# บทที่ 2

# การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

## 2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการอาคารชุด ซีณิธ เพลส สุขุมวิท 42 ตั้งอยู่ที่ ถนนซอยบาร์โบส 2 ซอยสุขุมวิท 42 ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ดำเนินการโดยบริษัทมหาทรัพย์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (ปัจจุบันได้โอนให้นิติบุคคลอาคารชุดแล้ว) ซึ่งโครงการประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาด 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร (อาคาร A และอาคาร B) มีที่พักทั้งสิ้น 282 ห้อง 2 ชั้นใต้ดิน และสระว่ายน้ำ บนโฉนดที่ดินจำนวน แปลง มีเนื้อที่รวมทั้งสิ้น 1-3-77 ไร่ หรือ 3,108 9 ตารางเมตร โดยโครงการได้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดลอม และได้ผ่านการพิจารณาเห็นชอบรายงานฯ เมื่อวันที่ 9 ธันวาคม พ.ศ.2563 ตามหนังสือจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เลขที่ ทส.1009.5/9275 โดยหนังสือเห็นชอบได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพื่อเป็นแนวทางให้โครงการปฏิบัติ รวมไปถึงเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ต่อหน่วยงานอนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ทุก 6 เดือน

ดังนั้น นิติบุคคลอาคารชุด ซีณิธ เพลส สุขุมวิท 42 ได้มอบหมายให้บริษัท สเปเชี่ยล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในช่วงระยะดำเนินการ โดยอาศัยข้อมูลจากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ การตรวจสอบเอกสารที่เกี่ยวข้อง และการตรวจสอบสภาพพื้นที่จริงพร้อมเสนอแนะแนวทางการแก้ไขปัญหาให้เป็นไปตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในแต่ละด้านที่ได้กำหนดไว้ในรายงานการศึกษาผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทั้งนี้จากการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในช่วงดำเนินการพบว่าโครงการอาคารชุด ซีณิธ เพลส สุขุมวิท 42 ได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมเป็นอย่างดี โดยผลการปฏิบัติตามมาตรการฯในช่วงดำเนินการ **ดังแสดงในตารางที่ 2-1**

## 2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการอาคารชุด ซีณิธ เพลส สุขุมวิท 42 ประกอบไปด้วย องค์ประกอบด้านทรัพยากรกายภาพ, องค์ประกอบด้านทรัพยากรชีวภาพ และองค์ประกอบด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ ทั้งนี้เพื่อเป็นการปฏิบัติตามข้อกำหนดดังที่กล่าวมาแล้ว โครงการจึงกำหนดให้มีการจัดทำรายงานฉบับนี้ โดยเป็นการตรวจสอบและทบทวนตามข้อกำหนดระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568 **แสดงดังตารางที่ 2-1**

**ตารางที่ 2-1 (ต่อ)** สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ โครงการอาคารชุด ซีณิธ เพลส สุขุมวิท 42 (ช่วงระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข | หลักฐานและเอกสารประกอบ |
|---|---|---|---|---|
| **1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ** | | | | |
| 1.1 สภาพภูมิประเทศ | 1) จัดให้มีการดูแลต้นไม้ และสวนหย่อมภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดีเสมอตามมาตรการในเรื่องสุนทรียภาพและทัศนียภาพ | - โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่ประจำโครงการดูแลต้นไม้ และสวนหย่อมภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามมาตรการที่กำหนด | - | ภาพที่ 2.2-1 และ ภาพที่ 2.2-10 |
| 1.2 คุณภาพอากาศ | 1) นิติบุคคลอคารชุดจะต้องประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง | - นิติบุคคลอาคารชุดมีการประชาสัมพันธ์ข้อมูลต่างๆ บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เพื่อให้ผู้พักอาศัยรับทราบข้อมูลอย่างทั่วถึง | - | ภาพที่ 2.2-2 |
| | 2) ผู้พักอาศัยภายในโครงการต้องทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำเพื่อประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศและยังเป็นการป้องกันการสะสมของเชื้อโรคและเชื้อแบคทีเรียต่างๆ | - นิติบุคคลอาคารชุดมีการประชาสัมพันธ์ข้อมูลต่างๆบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เพื่อให้ผู้อยู่อาศัยรับทราบข้อมูลต่างๆ ได้อย่างทั่วถึง | - | ภาพที่ 2.2-2 |
| | 3) เจ้าของต้องเลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่มีฉลากประหยัดไฟเบอร์ 5 และต้องไม่มีสาร CFCs เป็นส่วนประกอบ | - โครงการเลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูง และประหยัดพลังงานเบอร์ 5 ในพื้นที่โครงการ | - | ภาพที่ 2.2-5 |
| | 4) นิติบุคคลอาคารชุดจะต้องดูแลระบบการระบายอากาศภายในอาคารอยู่เสมอเปิดประตูอาคารบางจุดเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก | - นิติบุคคลอาคารชุดจัดให้มีการเปิดประตูอาคารบางจุดเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก | - | ภาพที่ 2.2-15 |
| | 5) จัดให้มีการปลูกต้นไม้ยืนต้นตามแนวรั้วโครงการเพื่อเป็นแนวทางกำบังความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ | - โครงการจัดให้มีการปลูกต้นไม้ยืนต้นตามแนวรั้วโครงการเพื่อเป็นแนวทางกำบังความร้อนจากเครื่องปรบอากาศภายในพื้นที่โครงการ | - | ภาพที่ 2.2-1 |
| | 6) จัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยการปลูกต้นไม้ชนิดต่างๆ เพื่อช่วยดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ และลดอุณหภูมิอันเนื่องมาจากการคายน้ำของพืช และการระบายน้ำจากผิวดิน | - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวรอบพื้นที่โครงการ ซึ่งปลูกต้นไม้ต่างๆ เพื่อช่วยดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ และลดอุณหภูมิอันเนื่องมาจากการคายน้ำของพืช และการระบายน้ำจากผิวดิน | - | ภาพที่ 2.2-1 |
| | 7) จัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีกล ในลานจอดรถชั้นใต้ดินของอาคาร A และ B ทั้ง 2 ชั้นใต้ดิน ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 ต้องมีอัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่า 4 เท่า ของปริมาตรของห้องใน 1 ชั่วโมง | - โครงการจัดให้มีติดตั้งเครื่องระบายอากาศบริเวณลานจอดรถชั้นใต้ดินของอาคาร A และ B เพื่อให้พื้นที่ดังกล่าวมีอากาศที่เพียงพอ | - | ภาพที่ 2.2-15 |

**ตารางที่ 2-1 (ต่อ)** สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ โครงการอาคารชุด ซีณิธ เพลส สุขุมวิท 42 (ช่วงระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข | หลักฐานและเอกสารประกอบ |
|---|---|---|---|---|
| **1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)** | | | | |
| 1.2 คุณภาพอากาศ | 8) จัดให้มีการควบคุมมลพิษจากรถยนต์บริเวณชั้นใต้ดินของอาคาร A และ B โดยการต่อท่อระบายอากาศเสียเข้ากับกระบะปลูกต้นไม้บริเวณชั้นดาดฟ้าทั้ง 2 อาคาร | - โครงการจัดมิได้จัดให้มีการต่อท่อระบายอากาศเสียบริเวณชั้นใต้ดินของอาคาร A และ B เข้ากับกระบะปลูกต้นไม้บริเวณชั้นดาดฟ้าทั้ง 2 อาคาร แต่จัดให้มีการติดตั้งเครื่องระบายอากาศวิธีกลเพื่อระบายอากาศเสียที่เกิดขึ้นในพื้นที่ลาดจอดรถ | **ตารางที่ 4.2** | ภาพที่ 2.2-15 |
| | 9) ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณลานจอดรถยนต์โดยดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถแล้ว | - โครงการมีการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในบริเวณลานจอดรถยนต์ของโครงการทั้ง 2 อาคาร | - | ภาพที่ 2.2-4 |
| | 10) ห้ามวางป้ายหรือสิ่งปลูกสร้างอื่นๆ บังหรือกีดขวางบริเวณช่องเปิดโล่งชั้นลานจอดรถยนต์ | - โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่ประจำโครงการควบคุมไม่ให้มีการวางสิ่งกีดขวางบริเวณช่องเปิดโล่งชั้นลานจอดรถยนต์ | **-** | ภาพที่ 2.2-13 |
| | 11) ให้นิติบุคคลอาคารชุดประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้บริเวณสาธารณะ เช่น มอเตอร์ไซด์รับจ้างและรถไฟฟ้า BTS | - นิติบุคคลอาคารชุดมิได้จัดให้มีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้รถบริการสาธารณะในพื้นที่โครงการ | **ตารางที่ 4.2** | - |
| 1.3 เสียงและการสั่นสะเทือน | 1) จำกัดความเร็วรถขณะแล่นเข้า-ออกพื้นที่โครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง | - โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วรถขณะแล่นเข้า-ออกพื้นที่โครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง | **ตารางที่ 4.2** | - |
| | 2) ทำป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอด | - โครงการจัดให้มีป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณลานจอดรถ | **-** | ภาพที่ 2.2-4 |
| | 3) ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันเสียงดังจากการทำงานที่ขาดประสิทธิภาพ | โครงการจัดให้มีการตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันเสียงดังรบกวน | **-** | - |
| | 4) การก่อสร้างและต่อเติมหรือตกแต่งห้องชุดจะต้องได้รับอนุญาตจากนิติบุคคลอาคารชุดก่อนทุกครั้งและห้ามมีเสียงดังจากการก่อสร้างรบกวนในช่วงเวลาพักผ่อน และวันหยุด | - โครงการจัดให้มีระเบียบการก่อสร้างและต่อเติมหรือตกแต่งห้องชุดอยู่ในระเบียบข้อบังคับของโครงการ ซึ่งติดประกาศไว้ที่บอร์ดประชาสัมพันธ์ของโครงการ | **-** | ภาพที่ 2.2-2 |

**ตารางที่ 2-1 (ต่อ)** สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ โครงการอาคารชุด ซีณิธ เพลส สุขุมวิท 42 (ช่วงระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ปัญหา อุปสรรคและแนวทางแก้ไข | หลักฐานและเอกสารประกอบ |
|---|---|---|---|---|
| **1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)** | | | | |
| 1.3 เสียงและการสั่นสะเทือน | 5) จัดให้มีช่างประจำอาคารชุด เพื่อดูแลซ่อมแซมปั๊มน้ำและอุปกรณ์อื่นๆให้ทำงานสมบูรณ์ไม่มีเสียงดังและแรงสั่นสะเทือนรบกวนผู้พักอาศัย | - โครงการจัดให้มีช่างประจำอาคารชุดดูแลซ่อมแซมปั๊มน้ำและอุปกรณ์อื่นๆ ให้ทำงานสมบูรณ์ไม่มีเสียงดังและแรงสั่นสะเทือนรบกวนผู้พักอาศัย | - | ภาคผนก ง |
| | 6) ประชาสัมพันธ์และ/หรือจัดช่างซ่อมบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศเพื่อให้บริการต่อผู้พักอาศัยเพื่อลดเสียงดังจากแอร์คอนเพรสเซอร์ ซึ่งส่งเสริมการประหยัดพลังงาน | - โครงการจัดให้มีการประชาสัมพันธ์ข้อมูลต่างๆ บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ของโครงการ เพื่อให้ผู้อยู่อาศัยได้รับทราบอย่างทั่วถึง | - | ภาพที่ 2.2-2 |
| | 7) ห้ามใช้ห้องชุดเพื่อกิจกรรมอื่นที่ไม่เหมาะสม และรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง | - โครงการจัดให้มีระเบียบข้อบังคับของโครงการเพื่อใช้ปฏิบัติร่วมกัน ซึ่งติดประกาศไว้ที่บอร์ดประชสัมพันธ์ของโครงการ | - | ภาพที่ 2.2-2 |
| 1.4 การเดินแผ่นดินไหว | 1) แผ่นการเตรียมตัวก่อนเกิดแผ่นดินไหว<br>1.1) ติดตั้งป้ายคำแนะนำในการปฏิบัติตนเมื่อเกิดแผ่นดินไหวไว้ในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น ภายในห้องลิฟต์โดยสารหรือบริเวณโถงหน้าลิฟต์<br>1.2) มีไฟอายพร้อมถ่านไฟฉาย และกล่องยาเตรียมไว้ในห้องพัก และให้ทุกคนทราบว่าอยู่ที่ใดของอาคาร<br>1.3) ศึกษาการปฐมพยาบาลเบื้องต้น<br>1.4) มีอุปกรณ์ตับเพลิงไว้ในอาคาร เช่น ถังตับเพลิงถุงทราย เป็นต้น<br>1.5) ทราบตำแหน่งของวาล์วปิดก๊าซ สะทานไฟสำหรับตัดกระแสไฟ<br>1.6) อย่าวางสิ่งของหนักบนชั้นหรือทิ้งสูงๆ เพราะเมื่อเกิดแผ่นดินไหวอาจตกลงมาเป็นอันหรายใต้<br>1.7) มีการยึดหรือผูกอุปกรณ์เครื่องใช้หนักๆ ให้แน่นกับ<br>1.8) มีการวางแผนเรื่องจุดนัดพบที่ปลอดภัยในกรณีที่ต้องพลัดจากกันเพื่อมารวมตัวกันอีกครั้ง | โครงการจัดให้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์วิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิดแผ่นดินไหวไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ของพื้นที่ส่วนกลางเพื่อให้ผู้อยู่อาศัยทราบวิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิดเหตุการดังกล่าว | - | ภาพที่ 2.2-2 |

**ตารางที่ 2-1 (ต่อ)** สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ โครงการอาคารชุด ซีณิธ เพลส สุขุมวิท 42 (ช่วงระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข | หลักฐานและเอกสารประกอบ |
|---|---|---|---|---|
| **1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)** | | | | |
| 1.4 การเดินแผ่นดินไหว | 1.9) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์วิธีการปฏิบัติตัวเมื่อเกิดแผ่นดินไหวในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น บริเวณหน้าหรือภายในลิฟต์ | | - | ภาพที่ 2.2-2 |
| | 2) แผนการอพยพระหว่างการเกิดแผ่นดินไหว<br>2.1) อย่าตกใจ พยายามควบคุมสติ<br>2.2) ถ้าอยู่ภายในห้องพัก ให้ยืนหรือหมอบอยู่ในส่วนของห้องพักที่มีโครงสร้างแข็งแรงสามารถรับน้ำหนักได้มาก และอยู่ห่างจากประตู ระเบียงหน้าต่าง<br>2.3) ห้ามใช้ลิฟต์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว<br>2.4) หากอยู่ในอาคารสูงควรตั้งสติให้มั่น และรีบออกจากอาคารโดยเร็ว หนีจากสิ่งที่จะล้มทับได้<br>2.5) อย่าใช้เทียน ไม้ขีดไฟ หรือสิ่งที่ก่อให้เกิดเปลวหรือประกายไฟ เพราะอาจมีก๊าซรั่วอยู่บริเวณนั้น | - โครงการจัดให้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์วิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิดแผ่นดินไหวไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ของพื้นที่ส่วนกลางเพื่อให้ผู้อยู่อาศัยทราบวิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิดเหตุการดังกล่าว | - | ภาพที่ 2.2-2 |
| | 3) แผนหลังการเกิดแผ่นดินไหว<br>3.1) ต้องตรวจสอบตัวเองและคนรอบข้างว่าได้รับบาดเจ็บหรือไม่ ให้ทำการปฐมพยาบาลเบื้องต้น<br>3.2) ต้องรีบออกจากอาคารที่เสียหายทันที เพราะอาจเกิดการทรุดตัวของอาคารหรือพังทลายได้<br>3.3) ใส่รองเท้าหุ้มส้นเพราะอาจมีเศษแก้วหรือวัสดุแหลมคมอื่นทำให้ไตรับบาดเจ็บ<br>3.4) ตรวจสายไฟ ท่อน้ำ ท่อก๊าซ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ จากก๊าซรั่วหากได้กลิ่นให้เปิดประตูหน้าต่างทุกบาน<br>3.5) ให้ออกห่างจากบริเวณที่ที่สายไฟรั่ว | - โครงการจัดให้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์วิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิดแผ่นดินไหวไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ของพื้นที่ส่วนกลางเพื่อให้ผู้อยู่อาศัยทราบวิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิดเหตุการดังกล่าว | - | ภาพที่ 2.2-2 |

-

**ตารางที่ 2-1 (ต่อ)** สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ โครงการอาคารชุด ซีณิธ เพลส สุขุมวิท 42 (ช่วงระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข | หลักฐานและเอกสารประกอบ |
|---|---|---|---|---|
| **1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)** | | | | |
| 1.5 ทรัพยากรน้ำ | 1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการเพื่อลดค่าความสกปรกในน้ำเสียให้เป็นตามมาตรฐานน้ำทิ้งสำหรับบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากอาคาร A และอาคาร B จัดให้เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่งสมบูรณ์จำนวน 1 ชุด/อาคาร สามารถรองรับน้ำเสียได้ 100.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน/ชุด ฝังไว้ใต้ดินระหว่างอาคาร A และ B | - โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่งสมบูรณ์ จำนวน 1 ชุดสามารถรองรับน้ำเสียได้ 100.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน/ชุด ฝังไว้ใต้ดินระหว่างอาคาร A และ B เพื่อรองรับปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการ | - | ภาพที่ 2.2-6 |
| | 2) จัดให้มีการสูบกากตะกอนจากถังเก็บตะกอนทุกๆ 30 วัน หรือเมื่อบ่อเกรอะเต็ม | - โครงการจัดให้มีการสูบกากตะกอนจากถังก็บตะกอนปีละ 1 ครั้ง และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบไม่ให้มีการสะสมของตะกอนมากเกินไป จนส่งผลกระทบต่อการทำงานของระบบทางโครงการสูบกากตะกอน เมื่อวันที่ 3 ธันวาคม 2567 | - | ภาพที่ 2.2-24 |
| | 3) จัดให้มีอุปกรณ์สำรอง (Spare part) ของระบบบำบัดน้ำเสียรวมทุกประเภทอย่างละ 1 ชุด/อาคารไว้ภายในโครงการ (เก็บไว้ในห้องนิติบุคคลอาคารชุด) เช่น เครื่องสูบน้ำเสียและเครื่องเติมอากาศ เพื่อใช้เปลี่ยนอุปกรณ์ที่เสียหายได้โดยทันที โดยไม่ต้องพักการเดินระบบนาน จนทำให้เกิดปัญหาน้ำเสียที่ไม่ได้บำบัดระบายลงสู่ระบายน้ำสาธารณะ | - โครงการมิได้จัดอุปกรณ์สำรอง (Spare part) ของระบบบำบัดน้ำเสียรวมไว้ภายในโครงการ แต่ทางโครงการกำลังศึกษาข้อมูลและราคา เพื่อทำการจัดซื้อมาสำรองไว้ในพื้นที่โครงการ กรณีเกิดการเสียหายจะได้เปลี่ยนอุปกรณ์ได้ทันที | **ตารางที่ 4.2** | - |
| | 4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้คอยดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ | - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษา ตรวจเช็คระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานอย่างมีประสิทธิภาพ | - | ภาพที่ **ภาคผนวก** ง |
| | 5) จัดให้มีการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าแยกเฉพาะระบบบำบัดน้ำเสียรวมเพื่อประโยชน์ในการตรวจส จสอบประสิทธิภาพในการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย | - โครงการมิใด้จัดให้มีการติดตั้งมิเตอร์ไฟไฟ้แยกเฉพาะระบบบำบัดน้ำเสียรวมเพื่อประโยชน์ในการตรวจสอบประสิทธิภาพในการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย | **ตารางที่ 4.2** | - |
| | 6) เมื่อมีการเข้าบำรุงและสูบตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย โครงการต้องใช้แผงกั้นบริเวณที่ปฏิบัติงานและห้ามมีให้รถวิ่งชั่วคราว | - กรณีที่มีการเข้าบำรุงรักษาและสูบตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย โครงการจะจัดให้ใช้แผงกั้นบริเวณที่ปฏิบัติงานและห้ามมีให้รถวิ่งชั่วคราว | - | ภาพที่ 2.2-24 |

**ตารางที่ 2-1 (ต่อ)** สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ โครงการอาคารชุด ซีณิธ เพลส สุขุมวิท 42 (ช่วงระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข | หลักฐานและเอกสารประกอบ |
|---|---|---|---|---|
| **1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)** | | | | |
| 1.5 ทรัพยากรน้ำ | 7) กำหนดเวลาดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้ปฏิบัติงานหลังเวลา 10.00 น. เป็นต้นไป และไม่ปฏิบัติงานในวันเสาร์และอาทิตย์เนื่องจากเป็นเวลาวันหยุดผู้พักอาศัยในโครงการซึ่งจะอยู่ในโครงการเป็นส่วนใหญ่ อาจมีรถยนต์จอด หรือวิ่งเข้า-ออกโครงการตลอด ทำให้ไม่สะดวกต่อการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ | - กรณีที่มีการดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย โครงการจะทำการแจ้งให้ทางผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบถึงวันและเวลาที่จะทำการดูแลบำรุงรักษา โดยจะแจ้งล่วงหน้าก่อนมีการปฏิบัติ ซึ่งจะทำการติดไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์และในลิฟต์ของโครงการ | - | ภาพที่ 2.2-6 |
| | 8) กำหนดวันและเวลาในการปฏิบัติงานดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียรวมให้กับผู้พักอาศัยทราบทุกครั้ง อย่างน้อย 3 วัน ก่อนปฏิบัติงานเพื่อหลีกเสี่ยงปัญหาที่จอดรถยนต์และทางรถวิ่งบริเวณที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสียรวม | - กรณีที่มีการดูแลบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย โครงการจะทำการแจ้งให้ทางผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบถึงวันและเวลาที่จะทำการดูแลบำรุงรักษา โดยจะแจ้งล่วงหน้าก่อนมีการปฏิบัติ ซึ่งจะทำการติดไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์และในลิฟต์ของโครงการ | - | ภาพที่ 2.2-2 |
| | 9) ปิดฝาบ่อทันทีชั่วคราวเที่อป้องกันอุบัติเหตุจากการพลัดตกของผู้พักอาศัยและยานทาหนะ | - ปิดฝาบ่อทันทีเมื่อเสร็จภารกิจหรือต้องหยุดปฏิบัติงานชั่วคราวเพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการพลัดตกของผู้พักอาศัยและยานพาหนะ | - | ภาพที่ 2.2-6 และ 2.2-18 |
| **2. ทรัพยากรทางกายภาพ** | | | | |
| 2.1 การใช้น้ำ | 1) สำรองน้ำใช้ในโครงการตามที่ได้ออกแบบไว้ โดยจัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน คสล. จำนวน 2 ถัง ฝังไว้ใต้ดินอาคาร B มีรายละเอียดดังนี้<br>- ถังเก็บน้ำอาคาร A ความจุประมาณ 182.52 ลูกบาศก์เมตร ใช้ในการสำรองน้ำใช้ทั่วไป<br>- ถังเก็บน้ำอาคาร B ความจุประมาณ 187.88 ลูกบาศก์เมตร ใช้ในการสำรองน้ำใช้ทั่วไป 103.88 บาศก์เมตร และสำรองน้ำดับเพลิง 84 ลูกบาศก์เมตร | - โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน คลล. จำนวน 2 ถัง ฝังไว้ใต้ดินอาคาร B บริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการ โดยที่ถังเก็บน้ำอาคาร A ความจุประมาณ 182.52 ลูกบาศก์เมตรและถังเก็บน้ำอาคาร B ความจุประมาณ 187.88 ลูกบาศก์เมตร ใช้ในการสำรองน้ำใช้ทั่วไป 103.88 ลูกบาศก์เมตร และสำรองน้ำดับเพลิง 84 ลูกบาศก์เมตร | - | ภาพที่ 2.2-7<br>ภาพที่ 2.2-8 |

**ตารางที่ 2-1 (ต่อ)** สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ โครงการอาคารชุด ซีณิธ เพลส สุขุมวิท 42 (ช่วงระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข | หลักฐานและเอกสารประกอบ |
|---|---|---|---|---|
| **2. ทรัพยากรทางกายภาพ (ต่อ)** | | | | |
| 2.1 การใช้น้ำ | 2) จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองในชั้นดาดฟ้าเป็นถังสำเร็จรูป ขนาดความจุ 8 ลูกบาศก์เมตร/ถัง มีรายละเอียดดังนี้<br>อาคาร A จำนวน 7 ถัง ความจุรวม 56 ลูกบาศก์เมตร สำหรับสำรองใช้ทั่วไปเท่ากับ 42 ลูกบาศก์เมตร และสำรองน้ำดับเพลิง 14 ลูกบาศก์เมตร<br>- อาคาร B จำนวน 10 ถัง ความจุรวม 80 ลูกบาศก์เมตร สำหรับสำรองใช้ทั่วไปเท่ากับ 48 ลูกบาศก์เมตร และสำรองน้ำดับเพลิง 32 ลูกบาศก์เมตร<br>- อาคาร B จำนวน 10 ถัง ความจุรวม 80 ลูกบาศก์เมตร สำหรับสำรองใช้ทั่วไปเท่ากับ 48 ลูกบาศก์เมตร และสำรองน้ำดับเพลิง 32 ลูกบาศก์เมตร | - โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองในชั้นดาดฟ้าชนิดคอนกรีตเสริมเหล็ก อาคารละ 1 ถัง ทั้งอาคาร A และอาคาร B ซึ่งเพียงพอต่อการใช้งาน | - | ภาพที่ 2.2-7<br>ภาพที่ 2.2-8 |
| | 3) ตรวจสอบดูแลระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีการชำรุดให้รีบแก้ไขทันที | - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบการชำรุดจะรีบซ่อมแซมทันที | - | **ภาคผนวก ง** |
| | 4) เลือกใช้อุปกรณ์และผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ ได้แก่ ชักโครกและฝักบัวรุ่นประหยัดน้ำ เป็นต้น รวมทั้งรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการมีการใช้น้ำอย่างประหยัด | - โครงการเลือกใช้อุปกรณ์และสุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ เช่น ชักโครก ก๊อกน้ำ ฝักบัวสำหรับอาบน้ำ เป็นต้น และจัดให้มีการรณรงค์การใช้น้ำอย่างประหยัดโดยการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการทราบอย่างทั่วถึง | - | ภาพที่ 2.2-3 |
| | 5) จัดให้เจ้าของโครงทำหน้าที่รับผิดชอบในการจัดจ้างช่างมาล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใต้ติน และดาดฟ้าทุกๆ 6 เดือน เพื่อสุขภาทที่ดีของผู้ใช้น้ำ | - โครงการจัดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า 1 ครั้ง/ปี ทั้งนี้ทางโครงการจัดให้เจ้าหน้าที่คอยสังเกตดูลักษณะทางกายภาพของน้ำ ถ้าน้ำมีลักษณะที่ขุ่นจะให้ดำเนินการล้างถังเก็บน้ำโดยเร็วที่สุด | - | ภาพที่ 2.2-7 |

**ตารางที่ 2-1 (ต่อ)** สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ โครงการอาคารชุด ซีณิธ เพลส สุขุมวิท 42 (ช่วงระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข | หลักฐานและเอกสารประกอบ |
|---|---|---|---|---|
| **2. ทรัพยากรทางกายภาพ (ต่อ)** | | | | |
| 2.1 การใช้น้ำ | 6) ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และชั้นดาดฟ้าให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยรั่วและรอยร้าวที่จะทำให้มีการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำใต้ดิน | - โครงการจัดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า 1 ครั้ง/ปี ทั้งนี้ทางโครงการจัดให้เจ้าหน้าที่คอยสังเกตดูลักษณะทางกายภาพของน้ำ ถ้าน้ำมีลักษณะที่ขุ่นจะให้ดำเนินการล้างถังเก็บน้ำโดยเร็วที่สุด | - | ภาพที่ 2.2-7 |
| | 7) ฝาเก็บน้ำใต้ดินจะต้องมีฝาบ่อปิดมิดชิด และจะยกสูงจากพื้นที่ดินเพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทรงฝาบ่อได้ | - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบถังเก็บน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ | - | ภาพที่ 2.2-7 |
| | 8) กรณีที่อาคารโครงการมีการใช้สารเคมี เช่น ฉีดน้ำกำจัดปลวก มด แมลงสาป จะต้องดำเนินการอย่างระมัดระวัง โดยเฉพาะบริเวณถังเก็บน้ำ เพื่อป้องกันมีให้สารเคมีปนเปื้อนลงในถังเก็บน้ำประปา | - โครงการจัดให้มีฝาเก็บน้ำใต้ดินที่ปิดมิดชิด และยกสูงจากพื้นที่ดินเพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำ | - | ภาพที่ 2.2-7 |
| | 9) ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำในเรื่องของสี กลิ่น และความขุ่นของน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดิน | - กรณีที่โครงการมีการใช้สารเคมี เช่น น้ำกำจัดปลวก มด แมลงสาป จะดำเนินการอย่างระมัดระวัง โดยเฉพาะบริเวณถังเก็บน้ำมีการล้างทำความสะดาดหลังการกำจัดเพื่อป้องกันมิให้สารเคมีปนเปื้อนลงในถังเก็บน้ำประปา | - | ภาพที่ 2.2-7 |
| | 10) จัดให้มีการเก็บตัวอย่างวิเคราะห์ E.Coli ในถังเก็บน้ำใต้ดินทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง เพื่อตรวจสอบว่ามีการปนเปื้อนของน้ำ | - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าทีตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาโครงการจัดให้มีเป็นประจำถ้าน้ำขุ่นให้ล้างทันที โครงการมิได้จัดให้มีการเก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินเพื่อวิเคราะห์ค่า E. Coli | **ตารางที่ 4-2** | - |
| 2.2 การใช้ไฟฟ้า | **โครงการมีผู้ดำเนินการ**<br>1) ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย | - โครงการจัดให้มีการติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ ด้วยความเรียบร้อยเพื่อไม่ให้เกิดอันตรายกับผู้พักอาศัยและพนักงานในโครงการ | - | - |

**ตารางที่ 2-1 (ต่อ)** สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ โครงการอาคารชุด ซีณิธ เพลส สุขุมวิท 42 (ช่วงระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ปัญหา อุปสรรคและแนวทางแก้ไข | หลักฐานและเอกสารประกอบ |
|---|---|---|---|---|
| **2. ทรัพยากรทางกายภาพ (ต่อ)** | | | | |
| 2.2 การใช้ไฟฟ้า | 2) ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องปรับอากาศ และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผลิต | - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องปรับอากาศ และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผลิต | - | ภาพที่ 2.2-11 |
| | 3) เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดประหยัดไฟให้มากที่สุด สำหรับพื้นที่ส่วนกลาง และบริเวณพื้นที่พักอาศัย เลือกใช้หลอดไฟที่มีกำลังการส่องสว่างสูงแต่ใช้วัตต์ต่ำและมีอายุการใช้งานยาวนาน (หลอดคอมแพคฟลูออเรสเซนต์หรือหลอดตะเกียบหลอดผอม) สำหรับพื้นที่ส่วนหรือ หรือพื้นที่ที่จำเป็นต้องเปิดไฟทิ้งไว้ตลอดทั้งวันและเลือกใช้บัลลาสต์ประหยัดไฟ หรือบัลลาสต์อิเล็กโทรนิค เพื่อช่วยเพิ่มประสิทธิภาพในการประหยัดไฟให้มากขึ้น | - โครงการจัดให้มีการเลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดประหยัดไฟสำหรับพื้นที่ส่วนกลางและบริเวณพื้นที่พักอาศัย | - | ภาพที่ 2.2-5<br>ภาพที่ 2.2-11 |
| | 4) จัดให้มีสวิตซ์ไฟแยกออกจากกัน เพื่อให้สามารถเปิด-ปิดได้เฉพาะจุด เพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน | - โครงการจัดให้มีการใช้สวิตช์ไฟแยกออกจากกัน และสามารถเปิด-ปิด ได้เฉพาะจุดเพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน | - | ภาพที่ 2.2-16 |
| | 5) ติดตั้งกระจกหรือติดฟิล์มทที่มีคุณสมบัติป้องกันความร้อนแต่ยอมให้แสงสว่างผ่านเข้ามาได้ เพื่อลดการใช้พลังงานภายในอาคาร | - โครงการทำการติดตั้งกระจกหรือติดฟิล์มที่มีคุณสมบัติป้องกันความร้อนแต่ยอมให้แสงสว่างผ่านเข้ามาได้บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เพื่อลดการใช้พลังงานภายในอาคาร | - | ภาพที่ 2.2-12 |
| | 6) โครงการจัดให้มีการเลือกใช้โคมไฟที่มีแผ่นสะท้อนแสง เพื่อช่วยให้แลงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ | - โครงการจัดให้มีการเลือกใช้โคมไฟที่มีแผ่นสะท้อนแสง เพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ | - | ภาพที่ 2.2-26 |
| | 7) เครื่องปรับอากาศภายในอาคารเลือกใช้ผลิตภัณฑ์แบบประหยัดไฟ และไม่ใช้สาร CFC เป็นส่วนประกอบของเครื่องปรับอากาศ | - โครงการเลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูง และประหยัดพลังงานเบอร์ 5 ในพื้นที่โครงการ เพื่อลดการใช้พลังงานภายในอาคาร | - | ภาพที่ 2.2-5<br>ภาพที่ 2.2-11 |
| | 8) ติดตั้งฉนวนกันความร้อนโดยรอบห้องที่มีการปรับอากาศ เพื่อลดการสูญเสียพลังงานจากการถ่ายเทความร้อนเข้าภายในอาคาร | -โครงการจัดให้มีการใช้วัสดุลดการสูญเสียพลังงานจากการถ่ายเทความร้อนเข้าภายในอาคาร | - | - |

**ตารางที่ 2-1 (ต่อ)** สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ โครงการอาคารชุด ซีณิธ เพลส สุขุมวิท 42 (ช่วงระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข | หลักฐานและเอกสารประกอบ |
|---|---|---|---|---|
| **2. ทรัพยากรทางกายภาพ (ต่อ)** | | | | |
| 2.2 การใช้ไฟฟ้า | 9) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวแบบยั่งยืนรอบอาคารโครงการซึ่งนอกจากจะให้ความร่มรื่น และเกิดทัศนียภาพที่ดีแล้ว ยังส่งผลให้เกิดการระบายอากาศ และระบายความร้อนได้ดี ช่วยบังแดดและลดการดูดซับ และถ่ายเทพลังงานความร้อนเข้าสู่ตัวอาคารอีกด้วย | - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณรอบอาคารโครงการ เพื่อระบายความร้อน บังแสงแดด และถ่ายเทพลังงานความร้อนเข้าสู่ตัวอาคาร | - | ภาพที่ 2.2-1 |
| | 10) ใช้สีอ่อนตกแต่งอาคาร ทาผนังนอกอาคารเพื่อลดการสะท้อนแสงที่ดิน และทาภายในอาคารเพื่อทำให้ห้องสว่างได้มากขึ้น | - โครงการเลือกใช้สีเทาอ่อนในการทาผนังนอกอาคาร เพื่อลดการสะท้อนแสง และทาสีขาวภายในอาคารเพื่อทำให้ห้องสว่างได้มากขึ้น | - | ภาพที่ 2.2-14 |
| | **นิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้ดำเนินการ**<br>1) นิติบุคคลอาคารชุดจะต้องประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง | - นิติบุคคลอาคารชุดมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยดำเนินการล้างเครื่องปรับอากาศภายในห้องอย่างสม่ำเสมอ | - | ภาพที่ 2.2-12 |
| | 2) นิติบุคคลอาคารชุดจะต้องดูแลระบบระบายอาศัยภายในอาคารอยู่เสมอ เปิดประตูอาคารบางจุดเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก | - นิติบุคคลอาคารชุดจัดให้พนักงานประจำโครงการเปิดประตูอาคารบางจุดเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก | - | ภาพที่ 2.2-15 |
| | 3) กำหนดให้นิติบุคคลอาคารชุดต้องจัดหาทีมงานสำหรับทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ และคลีบระบายอากาศไม่ให้มีฝุ่นเกาะหนามากเกินไป เป็นประจำทุกๆ 3 เตือน/ครั้ง และเพื่อเป็นประหยัดพลังงานไฟฟ้า | - นิติบุคคลอาคารชุดมีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง | - | ภาพที่ 2.2-11 |
| | 4) ดูแลสวนและต้นไม้ให้เจริญติบโตอย่างสมบูรณ์ เพื่อช่วยบดบังแสงแดดต่ออาคาร ช่วยลดความร้อนประหยัดพลังงาน | - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลต้นไม้ในโครงการให้เจริญเติบโตอย่างสมบูรณ์เป็นประจำ เมื่อเกิดการตายจะทำการปลูกทดแทน เพื่อช่วยลดความร้อนภายในโครงการ | - | ภาพที่ 2.2-10 |
| | 5) จัดให้มีการตรวจสอบและอุดรอยรั่วตามผนัง ฝ้าเพดาน ประตูและช่องแสง ห้องที่มีการติดเครื่องปรับอากาศ และปิดประตูห้องให้สนิททุกครั้งที่เปิดเครื่องปรับอากาศเพื่อไม่ให้ความเย็นรั่วไหลทำให้สิ้นเปลืองพลังงาน | - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบและอุดรอยรั่วตามผนัง ฝ้าเพดาน ประตูและช่องแสง ห้องที่มีการติดเครื่องปรับอากาศ และปิดประตูห้องให้สนิททุกครั้งที่เปิดเพื่อไม่ให้สิ้นเปลืองพลังงาน | - | - |

**ตารางที่ 2-1 (ต่อ)** สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ โครงการอาคารชุด ซีณิธ เพลส สุขุมวิท 42 (ช่วงระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ปัญหา อุปสรรคและแนวทางแก้ไข | หลักฐานและเอกสารประกอบ |
|---|---|---|---|---|
| **2. ทรัพยากรทางกายภาพ (ต่อ)** | | | | |
| 2.2 การใช้ไฟฟ้า | 6. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด และติดป้ายเตือนไว้ตามจุดต่างๆ (เช่น ปิดไฟทุกครั้งหลังใช้งานการขึ้นลง 1-2 ชั้น กรุณาใช้บันได เป็นต้น) เพื่อเตือนให้ประหยัดหลังงาน | -โครงการจัดให้มีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยปิดไฟทุกครั้งเมื่อไม่ใช้งาน โดยติดป้ายรณรงค์บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง | - | ภาพที่ 2.2-16 |
| | **ผู้พักอาศัยเป็นผู้ดำเนินการ**<br>1) ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศ และลดพลังงานไฟฟ้าในการทำงานของเครื่องปรับอากาศ | - นิติบุคคลอาคารชุดมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยดำเนินการล้างเครื่องปรับอากาศภายในห้องอย่างสม่ำเสมอ | - | ภาพที่ 2.2-11 |
| | 2) ปิดสวิตซ์ และเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกชนิดเมื่อเลิกใช้งานเป็นประจำ | - โครงการจัดให้มีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยปิดไฟทุกครั้งเมื่อไม่ใช้งาน โดยติดป้ายรณรงค์บริเวณพื้นที่ส่วนกลางต่างๆเช่น บอร์ดประชาสัมพันธ์ โถงลิฟต์ เป็นต้น | - | ภาพที่ 2.2-16 |
| | 3) ปิดเครื่องปรับอากาศทุกครั้งเมื่อไม่อยู่ภายในห้องพักอาศัย | - โครงการจัดให้มีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยปิดเครื่องปรับอากาศทุกครั้งเมื่อไม่ใช้งาน โดยติดป้ายรณรงค์บริเวณพื้นที่ส่วนกลางต่างๆ เช่น บอร์ดประชาสัมพันธ์ โถงลิฟต์ เป็นต้น | - | ภาพที่ 2.2-2 |
| | 4) ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศที่ 25 องศาเซลเซียส ซึ่งเป็นอุณหภูมิที่กำลังสบาย (อุณหภูมิที่เพิ่มขึ้น 1 องตาเซลเซียส ต้องใช้พลังงานเพิ่มขึ้นร้อยละ 5-10) | - โครงการจัดให้มีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยตั้งอุณหภูมิของเครื่องปรับอากาศที่ 25 องศาเซลเซียส โดยติดป้ายรณรงค์บริเวณพื้นที่ส่วนกลางต่างๆ เช่น บอร์ดประชาสัมพันธ์โถงลิฟต์ เป็นต้น | - | - |
| | 5) ลดและหลีกเลี่ยงการเก็บเอกสาร หรือวัสดุอื่นใดที่ไม่จำเป็นต้องใช้งานในห้องที่มีเครื่องปรับอากาศเพื่อลดการสูญเสีย และใช้พลังงานในการปรับอากาศภายในอาคาร | - โครงการจัดให้มีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยตั้งอุณหภูมิของเครื่องปรับอากาศที่ 25 องศาเซลเซียส โดยติดป้ายรณรงค์บริเวณพื้นที่ส่วนกลางต่างๆ เช่น บอร์ดประชาสัมพันธ์โถงลิฟต์ เป็นต้น | - | - |

**ตารางที่ 2-1 (ต่อ)** สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ โครงการอาคารชุด ซีณิธ เพลส สุขุมวิท 42 (ช่วงระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข | หลักฐานและเอกสารประกอบ |
|---|---|---|---|---|
| **2. ทรัพยากรทางกายภาพ (ต่อ)** | | | | |
| 2.2 การใช้ไฟฟ้า | 6) หมั่นทำความสะอาดหลอดไฟภายในห้องพักอาศัยเพราะจะช่วยเพิ่มแสงสว่างโดยไม่ต้องใช้พลังงานมากขึ้น อย่างน้อย 4 ครั้ง/ปี | - | - | - |
| | 7) ปิดตู้เย็นให้สนิท ทำความสะอาดภายในตู้เย็นและแผ่นระบายความร้อนหลังตู้เย็นสม่ำเสมอเพื่อให้ตู้เย็นไม่ต้องทำงานหนักและเปลืองไฟ | - | - | - |
| | 8) ตรวจสอบขอบยางประตูของตู้เย็นไม่ให้เสื่อมสภาพเพราะจะทำให้ความเย็นรั่วออกมาได้ ทำให้สิ้นเปลืองไฟมากกว่าที่จำเป็น | - | - | - |
| 2.3 การจัดการขยะ | 1) จัดให้มีห้องพักขยะแต่ละชั้นของทั้งสองอาคาร อาคาร A บริเวณบันไดหนีไฟ มีพื้นที่ 2.38 ตารางเมตร และอาคาร B บริเวณโถงทางเดิน มีพื้นที่ 0.96 ตารางเมตร บริเวณบันไดหนีไฟภายในจัดให้มีถังขยะขนาด 150 ลิตร จำนวน 2 ถัง (ขยะแห้งและขยะเปียก) พร้อมถุงดำรองรับขยะ และจัดให้มีถังขยะอันตรายขนาด 30 ลิตร จำนวน 1 ถัง | - โครงการจัดให้มีห้องพักขยะแต่ละชั้นทั้ง 2 อาคาร ซึ่งภายในห้องพักมูลฝอยจะจัดให้มีถังขยะที่มีถุงดำรองรับขยะ จำนวน 2 ถัง (ถังขยะเปียก 1 ถัง และถังขยะแห้ง1 ถัง) และเนื่องจากขยะอันตรายมีน้อย ฝ่ายบริหารอาคารประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัย นำขยะมาทิ้งไว้ในห้องพักขยะอันตรายชั้นล่างของอาคาร | - | ภาพที่ 2.2-17 |
| | 2) จัดให้มีห้องพักขยะรวม จำนวน 2 ห้อง/อาคาร บริเวณชั้นล่างของโครงการ เป็นห้องขยะแห้ง-รีไซเคิล-อันตราย และห้องพักขยะเปียก มีความจุ 2.14, 0.56, 0.30 และ 2.57 ลูกบาศก์เมตร/อาคาร ตามลำดับ ความจุรวมของห้องพักขยะสามารถกักเก็บขยะของอาคาร A ได้นาน 3.29 วัน และอาคาร B จัดให้มีห้องพักขยะรวม จำนวน 2 ห้อง/อาคาร บริเวณชั้นล่างของโครงการ เป็นห้องขยะแห้ง-รีไซเคิล-อันตราย และห้องพักขยะเปียก มีความจุ 2.14, 0.56, 0.30 และ 2.57 ลูกบาศก์เมตร/อาคาร ตามลำดับ | - โครงการจัดให้มีห้องพักขยะรวมจำนวน 2 ห้อง บริเวณด้านหน้าโครงการ โดยแบ่งเป็นห้องพักขยะแห้งและห้องพักขยะเปียก ซึ่งสำนักงานเขคลองเตยจะเข้ามาเก็บขนทุกวัน | ตารางที่ 4-2 | ภาพที่ 2.2-17 |

**ตารางที่ 2-1 (ต่อ)** สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ โครงการอาคารชุด ซีณิธ เพลส สุขุมวิท 42 (ช่วงระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ปัญหา อุปสรรคและแนวทางแก้ไข | หลักฐานและเอกสารประกอบ |
|---|---|---|---|---|
| **2. ทรัพยากรทางกายภาพ (ต่อ)** | | | | |
| 2.3 การจัดการขยะ | ตามลำดับ ความจุรวมของห้องพักขยะสามารถกักเก็บขยะของอาคาร A ได้นาน 3.29 วัน และอาคาร B ได้นาน 3.0 3.07 วัน ภายในห้องพักขยะจัดให้มีรางระบายน้ำเสีย เพื่อรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกรอะ-กรองไร้อากาศและระบบเติมอากาศ | - | - | - |
| | 3) ตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการ หากมีขยะตกค้างโครงการต้องแจ้งให้ฝ่ายรักษาความสะอาดและสวนสาธารณะเขตคลองเตยเข้ามาเก็บขนเพื่อนำไปกำจัดต่อไป | -โครงการจัดให้มีแม่บ้านตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการหลังจากที่เขตคลองเตยเข้ามาเก็บขน | - | ภาพที่ 2.2-25 |
| | 4) ให้แม่บ้านเก็บขนและคัดแยกขยะจากถังขยะในแต่ละชั้นทุกวันและทำความสะอาดที่พักขยะ พร้อมสำรวจและเก็บขยะที่ตกหล่นนอกถังทุกครั้งที่เก็บขน | - โครงการจัดให้มีแม่บ้านทำความสะอาดจัดเก็บขยะมูลฝอยและคั ดแยกขยะจากถังขยะในแต่ละชั้นทุกวันและทำความสะอาดที่พักขยะ พร้อมสำรวจและเก็บขยะที่ตกหล่นนอกถังทุกครั้งที่เก็บขน | - | ภาพที่ 2.2-24 |
| | 5) จัดให้มีแม่บ้าน 2 ชุด เก็บขยะมูลฝอยแต่ละวันของอาคาร A และ B เพื่อนำมาเก็บรวบรวมยังห้องพักขยะรวมให้เสร็จสิ้นก่อนเวลา 15.00 น. เพื่อรอการเก็บขนขยะจากสำนักงานเขตคลองเตย | - โครงการจัดให้มีแม่บ้านจำนวน 2 ชุด เก็บขยะมูลฝอยแต่ละชั้นของอาคาร A และ B เพื่อนำมาเก็บรวบรวมยังห้องพักขยะรวม เพื่อรอการเก็บขนขยะจากสำนักงานเขตคลองเตย | - | ภาพที่ 2.2-24 |
| | 6) ให้แม่บ้านรวบรวมขยะจากห้องพักขยะแต่ละชั้นหลังเวลา 10.00 น. ซึ่งเป็นเวลาที่ส่วนใหญ่ผู้พักอาศัยออกไปทำงานแล้ว | - โครงการจัดให้ แม่บ้านรวบรวมขยะจากห้องพักขยะแต่ละชั้นเวลาที่ส่วนใหญ่ผู้พักอาศัยออกไปทำงานแล้ว | - | ภาพที่ 2.2-24 |
| | 7) ส่งเสริมและเผยแพร่/ประชาสัมพันธ์ผ่านแผ่นพับใบปลิวให้ผู้อาศัยในโครงการรู้จักและเข้าใจหลักการง่ายๆ ในการลดปริมาณขยะ เช่น หลัก 4 RS นั่นคือ Repair Reduce Reuse และ Recycle | -โครงการจัดให้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้อาศัยในโครงการรู้จักและเข้าใจหลักการง่ายๆ ในการคัดแยกขยะก่อนทิ้งบริเวณห้องพักขยะประจำชั้น | - | ภาพที่ 2.2-17 |

**ตารางที่ 2-1 (ต่อ)** สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ โครงการอาคารชุด ซีณิธ เพลส สุขุมวิท 42 (ช่วงระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ปัญหา อุปสรรคและแนวทางแก้ไข | หลักฐานและเอกสารประกอบ |
|---|---|---|---|---|
| **2. ทรัพยากรทางกายภาพ (ต่อ)** | | | | |
| 2.3 การจัดการขยะ | 8) ให้แม่บ้านสำรวจตรวจสอบประตูห้องพักแต่ละชั้นตลอดจนห้องพักขยะรวมบริเวณชั้นล่างทุกครั้งเมื่อขนย้ายขยะมูลฝอย โดยประตูต้องปิดมิดชิดทุกครั้งเมื่อขนย้ายเสร็จสิ้น | - โครงการจัดให้แม่บ้านตรวจสอบประตูห้องพักแต่ละชั้นตลอดจนห้องพักขยะรวมบริเวณชั้นล่างทุกครั้งเมื่อขนย้ายขยะมูลฝอย โดยประตูต้องปิดมิดชิดทุกครั้งเมื่อขนย้ายเสร็จสิ้น | - | ภาพที่ 2.2-24 |
| | 9) ให้แม่บ้านคอยตรวจตาเฝ้าระวังในห้องพักขยะรวม เมื่อพบว่ามีแหล่งเพาะพันธุ์ยุง แมลงสาป และหนู ให้ทำลายแหล่งที่อยู่และแหล่งเพาะพันธุ์โดยทันที เช่น พื้นที่ที่มีความอับชื้น พื้นที่ที่มีการสะสมของวัสดุเหลือใช้จำพวกเศษผ้า เศษกระดาษ ขวด หรือภาชนะที่มีน้ำขังเป็นประจำทุกเดือน | - โครงการจัดให้มีแม่บ้านคอยตรวจตราเฝ้าระวังในห้องพักขยะรวม เมื่อพบว่ามีแหล่งเพาะพันธุ์ยุง แมลงสาป และหนู ให้ทำลายแหล่งที่ อยู่และแหล่งเพาะพันธุ์โดยทันที | - | ภาพที่ 2.2-24 |
| | 10) ให้เจ้าหน้านิติบุคคลอาคารชุดประสานงานกับรถก็บขยะ โครงการเปิดไฟกระพริบฉุกเฉินตลอดเวลาการเก็บขน เนื่องจากรถก็บขยะจะเข้ามาเก็บขนในช่วงเวลากลางคืนเพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากรถยนต์ที่เข้า-ออกโครงการ | - นิติบุคคลอาคารชุดมีการประสานการจัดเก็บขยะมูลฝอยของสำนักงานเขตคลองเตย โดยมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกเพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุระหว่างการเก็บขน | - | - |
| 2.4 การระบายน้ำ การป้องกันน้ำท่วมและระบบบำบัดน้ำเสียรวม | 1) ควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่ โดยจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ ขนาด 42.48 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ ฝังไว้ใต้ดินอาคาร B เพื่อเก็บกักน้ำฝนเกินควบคุมการระบายน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำด้วยแรงโน้มถ่วงของโลก เพื่อระบายน้ำฝนส่วนเกินลงสู่ทำอระบายน้ำสาธารณะบนถนนซอยย่อยบาร์โบส 2 ต่อไป | - โครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำเพื่อเก็บกักน้ำฝน ขนาด 42.48 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ ฝังไว้ใต้ดินอาคาร B เพื่อรองรับน้ำฝนที่เกิดขึ้นในโครงการก่อนระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนซอยย่อยบาร์โบส 2 | - | ภาพที่ 2.2-18 |
| | 2) ล้างทำความสะอาดท่อระบายน้ำ โดยรอบอาคารโครงการ 2 ครั้ง/ปี (ก่อนและหลังฤดูฝน) | - โครงการจัดให้มีการล้างทำความสะอาดท่อระบายน้ำโดยรอบอาคารโครงการ 1 ครั้ง/ปี | - | - |
| | 3) ถ้าท่อระบายน้ำอุดตันให้ฉีดล้างทำความสะอาดและขุดลอกตะกอนออก | - โครงการจัดให้มีการล้างทำความสะอาดท่อระบายน้ำกรณีที่เกิดการอุดตัน | - | - |
| | 4) หากพบว่าท่อระบายน้ำแตกหรือหักต้องดำเนินการซ่อมแซม/เปลี่ยนท่อใหม่ทันที | - โครงการจัดให้ช่างประจำโครงการดำเนินการซ่อมแซม/เปลี่ยนท่อใหม่ทันทีเมื่อพบว่าท่อระบายน้ำแตกหรือหัก | - | - |

**ตารางที่ 2-1 (ต่อ)** สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ โครงการอาคารชุด ซีณิธ เพลส สุขุมวิท 42 (ช่วงระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข | หลักฐานและเอกสารประกอบ |
|---|---|---|---|---|
| **2. ทรัพยากรทางกายภาพ (ต่อ)** | | | | |
| 2.4 การระบายน้ำ การป้องกันน้ำท่วมและระบบบำบัดน้ำเสียรวม | 5) จัดให้มีการสูบกากตะกอนออกจากระบบอย่างสม่ำเสมอเพื่อรักษาประสิทธิภาพของระบบ | - โครงการจัดให้มีการสูบกากตะกอนจากถังเก็บตะกอนปีละ 1 ครั้ง และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบไม่ให้มีการสะสมของตะกอนมากกินไป จนส่งผลกระทบต่อการทำงานของระบบ เมื่อวันที่ ทางโครงการสูบกากตะกอนเมื่อวันที่ 3 ธันวาคม 2567 | - | ภาพที่ 2.2-24 |
| | 6) ตรวจสอบและซ่อมบำรุงอุปกรณ์ทุกชนิดตามกำหนดระยะเวลาในคู่มือเจ้าของผลิตภัณฑ์ | - โครงการจัดให้มีการตรวจสอบและซ่อมบำรุงอุปกรณ์ทุกชนิดตามกำหนดระยะเวลาในคู่มือเจ้าของผลิตภัณฑ์ | - | **ภาคผนวก ง** |
| | 7) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่งสมบูรณ์ (Completely Mixed Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด/อาคาร ฝังไว้ใต้ดินระหว่างอาคาร A และ B ภายในโครงการ เพื่อลดค่าความสกปรกนน้ำเสียให้เป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้ง | โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศตะกอนเร่งสมบูรณ์ จำนวน 1 ขุด ฝังไว้ใต้ดินระหว่างอาคาร A และ B เพื่อรองรับปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการ | - | ภาพที่ 2.2-6 |
| | 8) จัดให้มีถังสำเร็จรูปแบบ Blo-gas capture ture ขนาด 1.5 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถัง สำหรับอาคาร A และอาคาร B เพื่อกักเก็บก๊าซมีเทน และนำไปกำจัดโดยวิธีการเผาเปลี่ยนรูปให้เป็นก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ | - โครงการมิได้จัดให้มีถังสำเร็จรูปแบบ Bio-gas capture เพื่อกักเก็บก๊าซมีเทนภายในพื้นที่โครงการตั้งแต่ขั้นตอนการก่อสร้างโครงการ | ตารางที่ 4-2 | - |
| | 9) จัดให้มีการกำจัดเชื้อโรคจากละอองน้ำเสีย โดยใช้เครื่องกำจัด Aerosol จำนวน 1ชุด/อาคาร | - โครงการมิได้จัดให้มีเครื่องกำจัด Aerosol ภายในพื้นที่โครงการตั้งแต่ขั้นตอนการก่อสร้างโครงการ | ตารางที่ 4-2 | - |
| | 10) ตรวจสอบดูแลฝาบ่อและส่วนที่ต้องเข้าไปดูแลและซ่อมแซมระบบให้อยู่ในสภาพปิดมิดชิดตลอดเวลา เพื่อลดละอองน้ำเสียและกลิ่นเหม็นออกจากการบำบัด | - ฝ่ายบริหารอาคารมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบดูแลฝาบ่อและซ่อมแซมระบบให้อยู่ในสภาพปิดมิดชิดตลอดเวลา เพื่อไม่ให้เกิดละอองน้ำเสียและกลิ่นเหมีนยยกมารบกวนผู้พักอาศัยในโครงการ | - | ภาพที่ 2.2-6 |

**ตารางที่ 2-1 (ต่อ)** สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ โครงการอาคารชุด ซีณิธ เพลส สุขุมวิท 42 (ช่วงระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข | หลักฐานและเอกสารประกอบ |
|---|---|---|---|---|
| **2. ทรัพยากรทางกายภาพ (ต่อ)** | | | | |
| 2.4 การระบายน้ำ การป้องกันน้ำท่วมและระบบบำบัดน้ำเสียรวม | 11) จัดให้มีการตีเส้นสีแดง ความกว้างไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร บริเวณโดยรอบเขตบำบัดน้ำเสียรวมให้ชัดเจน และเขียนป้ายถาวรแจ้งว่า "บริเวณนี้เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย" เพื่อความปลอดภัยจากการเกิดอุบัติเหตุอันเนื่องมาจากความแข็งแรงของโครงสร้างบ่อ | - โครงการมิได้จัดให้มีการตีเส้นสีแดงบริเวณโดยรอบเขตบ่อบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ แต่จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการคอยดูแลไม่ให้มีรถมาจอดบริเวณดังกล่าวเพื่อความปลอดภัย | ตารางที่ 4-2 | - |
| | 12) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณใกล้ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ เพื่อช่วยดูดซับและป้องกับกลิ่นอันไม่พึงประสงค์ต่อผู้พักอาศัยภายในโครงกร | - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณใกล้เคียงระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการเพื่อช่วยดูดซับและป้องกันกลิ่นอันไม่พึงประสงค์ต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ | - | ภาพที่ 2.2-1 และ ภาพที่ 2.2-6 |
| | 13) จัดให้มีถัง Reuse ลูกบาศก์เมตร พร้อมปั๊ม 1 ชุด ขนาด 0.1 kw เพื่อจ่ายน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วนำกลับมาใช้ด้วยการนำมารดน้ำต้นไม้ชั้นล่างกายในโครงการ โดยผ่านไปตามท่อขนาด 40 มิลลิเมตร และต่อหัวระบบน้ำหยดสามารถควบคุมอัตราการจ่ายน้ำไปยังไม้ยืนต้น | - โครงการมิได้จัดให้มีการนำน้ำทิ้งมาใช้ในการรถน้ำต้นไม้ เนื่องจากปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นมีปริมาณที่น้อย ไม่เพียงพอต่อการนำมาใช้รดต้นไม้ในโครงการ ประกอบกับเพื่อป้องกันไม่ให้ผู้พักอาศัยสัมผัสกับละอองน้ำเสียทิ้งที่นำมาใช้ | ตารางที่ 4-2 | - |
| | 14) จัดให้มีเวลาในการรดน้ำต้นไม้ชั้นล่าง วันละ 1 ช่วงเวลา ประมาณ 02.00-04.00 น. เพื่อหลีกเลี่ยงการใช้สวนของผู้พักอาศัย | - ฝ่ายบริหารอาคารให้เจ้าหน้าที่ดูแลต้นไม้พื้นที่สีเขียวตามแผนงานที่กำหนด โดยไม่ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัย | - | ภาพที่ 2.2-10 |
| 2.5 การคมนาคมและขนส่ง | 1) จัดให้รถของผู้พักอาศัยติดสติ๊กเกอร์ของโครงการโดยให้รถที่ติดสติกเกอร์ของโครงการการเข้ามาจอดภายในโครงการทุกครั้งและห้ามจอดบริเวณหน้าโครงการบนถนนซอยย่อยบาร์โบส 2 โดยเด็ดขาดเพื่อป้องกันการกีดขวางเส้นทางการจราจร | - โครงการจัดให้มีสติกเกอร์สำหรับติดที่รถของผู้พักอาศัยของโครงการ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมไม่ให้มีการจอดรถบริเวณหน้าโครงการเพื่อป้องกันการกีดขวางเส้นทางการจราจร | - | ภาพที่ 2.2-25 |
| | 2) จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัยโดยการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร และจัดเจ้าหน้าที่ดูแลให้ความสะดวกภายในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณทางเข้า-ออกโครงการและถนนซอยย่อยบาร์โบส 2 | - โครงการจัดให้มีการติดป้ายสัญญาณจราจรภายในโครงการและจัดเจ้าหน้าที่ดูแลให้ความสะดวกภายในพื้นที่โครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการและถนนซอยย่อยบาร์โบส 2 | - | ภาพที่ 2.2-4 |

**ตารางที่ 2-1 (ต่อ)** สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ โครงการอาคารชุด ซีณิธ เพลส สุขุมวิท 42 (ช่วงระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข | หลักฐานและเอกสารประกอบ |
|---|---|---|---|---|
| **2. ทรัพยากรทางกายภาพ (ต่อ)** | | | | |
| 2.5 การคมนาคมและขนส่ง | 3) ปรับแบบรายล รายละเอียดของชานพักอาคาร A ให้มีขนาด 6.15x6.20 เมตร มีความลาดชันร้อยละ 14.97 และ 14.88 และอาคาร B ให้มีขนาด 6.05x6.05 เมตร ความลาดชั้นร้อยละ 14.88 และ 14.90 | โครงการจัดให้มีการปรับแบบรายละเอียดของชานพักอาคาร A และอาคาร B ให้เป็นไปตามขนาดที่กำหนด | - | - |
| | 4) จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรและทิศทางการวิ่งอย่างชัดเจนเพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยและความปลอดภัยของการจอดรถภายในลานจอดของโครงการ | - โครงการจัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรและทิศทางการวิ่งอย่างชัดเจนเพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยและความปลอดภัยของการจอดรถภายในลานจอดของโครงการ | - | ภาพที่ 2.2-19 |
| | 5) จัดให้มีป้ายแสดงที่จอดรถเต็ม เมื่อที่จอดรถยนต์ของอาคารใดอาคารหนึ่งเต็ม เพื่อเข้าไปจอดอีกอาคาร และไม่เสียเวลาในการหาที่จอดรถยนต์ | - โครงการมีได้จัดให้มีป้ายแสดงที่จอดรถเต็ม เมื่อที่จอดรถยนต์ของอาคารใดอาคารหนึ่งเต็ม ซึ่งโครงการอยู่ในช่วงของการศึกษารายละเอียดในการจัดทำป้ายดังกล่าว ซึ่งทางโครงการจะรีบดำเนินการติดตั้งโดยเร็วที่สุด | ตารางที่ 4.2 | - |
| | 6) จัดให้มีค้นสะดุดบริเวณทางเข้า-ออกโครงการพร้อมติดตั้งป้าย "ระวังรถทางขวา" เพื่อชะลอความเร็วของรถยนต์ และลดอุบัติเหตุจากผู้สัญจร | - โครงการจัดให้มีคันสะดุดทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อชะลอความเร็วของรถยนต์ และลดอุบัติเหตุจากผู้สัญจรภายในโครงการ | - | - |
| | 7. ติดตั้งเครื่องหมายจราจรที่ถนน และที่ลานจอดรถยนต์ให้ชัดเจนและในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถให้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย | - โครงการจัดให้มีเครื่องหมายจราจรที่ถนน และที่ลานจอดรถยนต์ชัดเจน ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถใต้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย | - | ภาพที่ 2.2-4 |
| | 8. จัดให้รั้วโปร่งบริเวณทางเข้า-ออก ทำให้สามารถมองเห็นรถยนต์ที่ผ่านไปมาได้ทั้งซ้าย-ขวาของผู้ขับขี่ อีกทั้งความเร็วของรถยนต์ที่วิ่งในซอยย่อยบาร์โบส 2 ส่วนใหญ่ใช้ความเร็วต่ำ และผู้ขับขี่มีความระมัดระวังสูง | - โครงการจัดให้มีรั้วโปร่งบริเวณทางเข้า-ออก ทำให้สามารถมองเห็นรถยนต์ที่ผ่านไปมาได้ทั้งซ้าย-ขวาของผู้ขับขี่ | - | ภาพที่ 2.2-12 |

**ตารางที่ 2-1 (ต่อ)** สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ โครงการอาคารชุด ซีณิธ เพลส สุขุมวิท 42 (ช่วงระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข | หลักฐานและเอกสารประกอบ |
|---|---|---|---|---|
| **2. ทรัพยากรทางกายภาพ (ต่อ)** | | | | |
| 2.5 การคมนาคมและขนส่ง | 9) จัดให้มีกระจกนูนติดตั้งบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อให้รถยนต์บนถนนซอยบาร์โบส 2 สามารถเห็นรถยนต์ที่เลี้ยวเข้า-ออกโครงการได้อย่างชัดเจน | - โครงการจัดให้มีกระจกนูนติดตั้งบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อให้รถยนต์บนถนนซอยบาร์โบส 2 สามารถเห็นรถยนต์ที่เลี้ยวเข้า-ออกโครงการได้อย่างชัดเจน | - | ภาพที่ 2.2-4 |
| | 10) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือ รปภ. ที่ผ่านการฝึกอบรมทักษะด้านการจราจรคอยอำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง | - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง | - | ภาพที่ 2.2-13 |
| | 11) จำกัดความเร็วรถที่จะเข้า-ออกโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง | - โครงการมิได้มีป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ติดบริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการ | ตารางที่ 4.2 | - |
| | 12) จัดให้มีที่จอดรถของโครงการ จำนวน 137 คัน | - จัดให้มีที่จอดรถของโครงการ จำนวน 137 คัน | - | ภาพที่ 2.2-19 |
| | 13) ห้ามประกอบกิจการใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างที่จัดไว้สำหรับเป็นที่จอดรถยนต์ อันจะทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ | - ฝ่ายบริหารอาคารจัดให้มีเจ้าหน้าที่ห้ามประกอบกิจการใดๆ บริเวณลานจอดรถ | - | ภาพที่ 2.2-13 |
| | 14) ประชาสัมพันธ์และส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยใช้บริการรถไฟฟ้าหรือรถโดยสารสาธารณะ เช่น รถฟฟ้า BTS รถยนต์รับจ้าง(Taxi) รถมอเตอร์ไซค์รับจ้างเพื่อลดการติดขัดของจราจร | - โครงการมิได้จัดให้มีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้บริการรถไฟฟ้าหรือรถโดยสารสาธารณะ | - | - |
| | 15) ส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้บริการรถไฟฟ้าโดยแจกเอกสาร หรือแผนผังแนะนำเส้นทาง และวิธีการใช้บริการเพื่อให้สอดคล้องกับการเลือกที่ตั้งโครงการที่อยู่ใกล้กับสถานีรถไฟฟ้า BTS สถานเอกมัย | - โครงการมิได้จัดให้มีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้บริการรถไฟฟ้าหรือรถโดยสารสาธารณะ | ตารางที่ 4.2 | - |

**ตารางที่ 2-1 (ต่อ)** สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ โครงการอาคารชุด ซีณิธ เพลส สุขุมวิท 42 (ช่วงระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข | หลักฐานและเอกสารประกอบ |
|---|---|---|---|---|
| **2. ทรัพยากรทางกายภาพ (ต่อ)** | | | | |
| 2.5 การคมนาคมและขนส่ง | 16) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้รถยนต์หลีกเลียงเส้นทางที่จะก่อให้เกิดอุบัติเหตุบนถนนสุขุมวิท 42 โดยเสนอให้ผู้ขับขี่รถยนต์ที่เข้าซอยสุขุมวิท 40 ให้ขับตรงไปจนสุดซอย แล้วเข้าโครงการทางสี่แยกกล้วยน้ำไทแทน หรือใช้ถนนพระราม 4 เป็นหลัก เมื่อเข้าสู่โครงการ เพื่อลดการตัดกระแสการจราจร | - โครงการมิได้จัดให้มีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้รถยนต์หลีกเลี่ยงเส้นทางที่จะก่อให้เกิดอุบัติเหตุบนถนนสุขุมวิท 42 | ตารางที่ 4.2 | - |
| | 17) อำนวยความสะดวกในการติดต่อรถแท็กซี่ให้เข้ามารับผู้พักอาศัยภายในโครงการ เพื่อเชื่อมต่อไปยังสถานีรถไฟฟ้าหรือที่อื่นๆ ได้สะดวก | - โครงการมิได้มีการอำนวยความสะดวกในการติดต่อรถแท็กซี่ให้เข้ามารับผู้พักอาศัยภายในโครงการ หากผู้พักอาศัยที่ต้องการใช้บริการจะทำการเรียกรถแท็กซี่จากแอพพลิเคชั่นให้เข้ามารับด้วยตัวเอง | ตารางที่ 4.2 | - |
| | 18) ห้ามติดตั้งหรือจัดทำป้ายหรือวัสดุใดๆ ที่เป็นอุปสรรคในการมองเห็นบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ | โครงการจัดให้ยามรักษาความปลอดภัยดูแลมิให้มีป้ายหรือวัสดุใดๆ มากีดขวางทางเข้า-ออกโครงการ | - | ภาพที่ 2.2-13 |
| 2.6 การใช้ประโยชน์ที่ดิน | ปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบด้านการใช้น้ำ ไฟฟ้า การจัดการน้ำเสีย และขยะอย่างเคร่งครัดจะสามารถช่วยลดผลกระทบด้านการใช้ระบบสาธารณูปโภคที่ยั่งยืน ที่อยู่ภายในพื้นที่ผังเมืองรวมกำหนด และทำให้ระบบสาธารณูปโภคที่ใช้เพียงพอ | โครงการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบด้านการใช้น้ำ ไฟฟ้า การจัดการน้ำเสีย และขยะอย่างเคร่งครัด | - | ภาพที่ 2.2-6<br>ภาพที่ 2.2-14<br>ภาพที่ 2.2-24<br>ภาคผนวก ง<br>และ<br>ภาคผนวก จ |

**ตารางที่ 2-1 (ต่อ)** สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ โครงการอาคารชุด ซีณิธ เพลส สุขุมวิท 42 (ช่วงระยะดำเนินการ

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ปัญหา อุปสรรคและแนวทางแก้ไข | หลักฐานและเอกสารประกอบ |
|---|---|---|---|---|
| **2. ทรัพยากรทางกายภาพ (ต่อ)** | | | | |
| 2.7 การสื่อสารและการโทรคมนาคม | หากบ้านพักอาศัยใกล้เคียงถูกบดบังคลื่นรับสัญญาณโทรทัศน์จากตัวอาคารโครงการ ทางโครงการจะรับผิดชอบโดยติดตั้งจานดาวเทียมเพื่อรับสัญญาณ Free TV ให้กับบ้านพักอาศัยนั้นๆ และดำเนินการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับบ้านพักอาศัยที่มีจานรับสัญญาณดาวเทียมอยู่แล้ว โดยโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ซึ่งอาจเป็นผู้ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่ เริ่มลงมือก่อสร้างและจะต้องติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมให้แล้วเสร็จก่อนการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง | - โครงการยังไม่มีผู้ร้องเรียนถึงผลกระทบเรื่องดังกล่าว | - | - |
| **3. คุณภาพชีวิต** | | | | |
| 3.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม | 1) จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัย ออกตรวจดูแลความเรียบร้อย 24 ชั่วโมง | - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย บริเวณทางเข้า-ออกตลอด 24 ชั่วโมง | - | ภาพที่ 2.2-13 |
| | 2) จัดสร้างป้อมยามและให้มี รปภ. ประจำป้อมดูแลความเรียบร้อยบริเวณโครงการตลอดเวลา | - โครงการจัดให้มีป้อมยาม และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ประจำป้อมยามดูแลความเรียบร้อยบริเวณโครงการตลอดเวลา | - | ภาพที่ 2.2-13 |
| | 3. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออก และบริเวณจุดอับในทุกชั้นของอาคารพักอาศัยภายในโครงการ | -โครงการจัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออก และบริเวณจุดอบในทุกชั้นของอาคารพักอาศัยของโครงการ | - | ภาพที่ 2.2-28 |
| 3.2 การสาธารณะสุขและอาชีวอนามัย | 1. ติดตั้งเครื่องหมายจราจรที่ถนนและที่ลานจอดรถให้ชัดเจนและในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย | - โครงการจัดให้มีเครื่องหมายจราจรที่ถนน และที่ลานจอดรถชัดเจนและในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย | - | ภาพที่ 2.2-4 |
| | 2. จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยของการจอดรถยนต์ภายในโครงการ | - โครงการจัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยของการจอดรถยนต์ภายในโครงการ | - | ภาพที่ 2.2-4 และภาพที่ 2.2-19 |

**ตารางที่ 2-1 (ต่อ)** สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ โครงการอาคารชุด ซีณิธ เพลส สุขุมวิท 42 (ช่วงระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข | หลักฐานและเอกสารประกอบ |
|---|---|---|---|---|
| **3.** คุณภาพชีวิต **(ต่อ)** | | | | |
| 3.2 การสาธารณะสุขและอาชีวอนามัย | 3) จัดให้มีกระจกนูนกลมติดตั้งไว้ในบริเวณจุดอับการมองที่อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุจากรถยนต์ภายในโครงการ | - โครงการจัดให้มีกระจกนูนกลมติดตั้งบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อลดการเกิดอุบัติเหตุจากรถยนต์ภายในโครงการ | - | ภาพที่ 2.2-4 |
| | 4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือ รปภ. ที่ผ่านการฝึกอบรมด้านทักษะการจราจรคอยอำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง | - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย อำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก พื้นที่โครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง | - | ภาพที่ 2.2-13 |
| | 5) จัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยการปลูกต้นไม้ชนิดต่างๆ เพื่อช่วยดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ | - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยการปลูกต้นไม้ชนิดต่างๆ เพื่อช่วยดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซต์ | - | ภาพที่ 2.2-1 |
| | 6) ให้นิติบุคคลอาคารชุดกำหนดกฎระเบียบการเข้าพักอาศัยในโครงการให้มีทั้งภาษาไทย และภาษาอังกฤษเพื่อเกิดความเข้าใจตรงกันของผู้พักอาศัย | - นิติบุคคลอาคารชุดกำหนดให้มีกฎระเบียบการเข้าพักอาศัยในโครงการเพื่อให้เกิดความเข้าใจตรงกันของผู้พักอาศัย | - | ภาพที่ 2.2-2 |
| | 7) ให้นิติบุคคลอาคารชุดประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศ และยังเป็นการป้องกันการเกิดโรคลีเจียนแนร์ (Legionnaires disease) และโรคภูมิแพ้ | - นิติบุคคลลอาคารชุดมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศ | - | ภาพที่ 2.2-2 และ ภาพที่ 2.2-11 |
| | 8) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยการปลูกต้นไม้ชนิดต่างๆ เพื่อลดอุณหภูมิที่เกิดจากเครื่องปรับอากาศ | - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยการปลูกต้นไม้ชนิดต่างๆ เพื่อลดอุณหภูมิที่เกิดจากเครื่องปรับอากาศ | - | ภาพที่ 2.2-1 |
| | 9) ดูแลระบบระบายอากาศภายในอาคารอยู่เสมอ เปิดประตูอาคารบางจุด เพื่ออากาศถ่ายเทได้สะดวก | - โครงการจัดให้มีห้องพักขยะรวม จำนวน 2 ห้อง บริเวณด้านหน้าโครงการ โดยแบ่งเป็นห้องพักขยะแห้ง และห้องพักขยะเปียก ซึ่งสำนักงานเขตคลองเตยจะเข้ามาเก็บขนทุกวัน | - | ภาพที่ 2.2-17 |

**ตารางที่ 2-1 (ต่อ)** สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ โครงการอาคารชุด ซีณิธ เพลส สุขุมวิท 42 (ช่วงระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข | หลักฐานและเอกสารประกอบ |
|---|---|---|---|---|
| **3.** คุณภาพชีวิต **(ต่อ)** | | | | |
| 3.2 การสาธารณะสุขและอาชีวอนามัย | 10) จัดให้มีห้องพักขยะรวมของอาคาร A และ B มีขนาดเท่ากันอยู่บริเวณชั้นล่างของโครงการ เป็นห้องพักขยะแห้ง-รีไซเคิล-อันตราย และห้องพักขยะเปียก มีความจุ 2.14, 0.56, 0.30 และ 2.57 ลูกบาศก์เมตร/อาคาร ตามลำดับ ความจุรวมของห้องพักขยะสามารถกักเก็บขยะของอาคาร A ได้นาน 3.29 วัน และอาคาร B ได้นาน 3.07 วัน ภายในห้องพักขยะจัดให้มีรูระบายน้ำเพื่อรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียแบบเกรอะ-กรองไร้อากาศ และเติมอากาศ | - โครงการจัดให้มีห้องพักขยะรวม จำนวน 2 ห้อง บริเวณด้านหน้าโครงการ โดยแบ่งเป็นห้องพักขยะแห้ง และห้องพักขยะเปียก ซึ่งสำนักงานเขตคลองเตยจะเข้ามาเก็บขนทุกวัน | - | ภาพที่ 2.2-17 |
| 3.3 ความปลอดภัยสาธารณะ | 1. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัย ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยปลอดภัย 24 ชั่วโมง เพื่อดูแลความเรียบร้อยบริเวณด้านหน้าโครงการตลอดเวลา | - โครงการจัดให้มียามรักษาความปลอดภัย ออกตรวจคุมเรียบร้อยปลอดภัย 24 ชั่วโมง เพื่อดูแลความเรียบร้อยบริเวณด้านหน้าโครงการตลอดเวลา | - | ภาพที่ 2.2-13 |
| 3.4 การป้องกันอัคคีภัย | 1. จัดให้มีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบระบายอากาศได้ระบุไว้ในรายงานฯ ซึ่งเป็นไปตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) และฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 รวมถึงข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องระบบป้องกันอัคคีภัยดังนี้<br>- แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเพลิงไหม้ และตู้แสดงแผนผังโซนของอาคาร ติดตั้งบริเวณห้องไฟฟ้า บริเวณชั้นล่างของอาคาร A และ B อุปกรณ์ส่งสัญญาณเพื่อหนีไฟ เป็นสัญญาณแบบกริ่ง โดยจะติดตั้งไว้ใกล้กับ Manual Station บริเวณโถงลิฟท์ และโถงทางเดิน | - โครงการจัดให้มีแผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) และตู้แสดงแผนผังโซนของอาคารติดตั้งภายในห้องนิติฯ | - | ภาพที่ 2.2-21 |

**ตารางที่ 2-1 (ต่อ)** สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ โครงการอาคารชุด ซีณิธ เพลส สุขุมวิท 42 (ช่วงระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ปัญหา อุปสรรคและแนวทางแก้ไข | หลักฐานและเอกสารประกอบ |
|---|---|---|---|---|
| **3.** คุณภาพชีวิต **(ต่อ)** | | | | |
| 3.4 การป้องกันอัคคีภัย | - อุปกรณ์ส่งสัญญาณเพื่อหนีไฟ เป็นสัญญาณแบบกริ่ง โดยจะติดตั้งไว้ใกล้กับ Manual Station บริเวณโถงลิฟท์ และโถงทางเดิน | - โครงการจัดให้มีอุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยมือ Fire AlarmManual Station ตามที่กำหนด | - | ภาพที่ 2.2-21 |
| | - เครื่องตรวจจับควันติดตั้งไว้ภายในบริเวณบันไดหลักบันไดหนีไฟ ภายในห้องพักอาศัย และโถงทางเดิน เครื่องตรวจจับความร้อนติดตั้งไว้บริเวณลานจอดรถ | - โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ตรวจจับควัน Smoke Detector ตามที่กำหนด | - | |
| | - เครื่องตรวจจับความร้อนติดตั้งไว้บริเวณลานจอดรถ | - โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ตรวจจับควัน Smoke Detector ตามที่กำหนด | - | |
| | - ตู้สายฉีดดับเพลิง หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงขนาด 21/2 นิ้ว และสายฉีดน้ำดับเพลิงขนาด 1 นิ้ว ยาว 30 เมตร | - โครงการจัดให้มีตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) | - | |
| | - จัดให้มีระบบน้ำสำรองดับเพลิงในถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า | - โครงการจัดให้มีระบบน้ำสำรองดับเพลิงในถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า | - | |
| | - เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ ขนาด 4.5 กิโลเมตร โดยติดตั้งไว้รวมกับตู้สายฉีดดับเพลิงทุกตู้ | - โครงการจัดให้มีเครื่องดับเพลิงแบบมือถือ ขนาด 4.5 กิโลเมตร โดยติดตั้งไว้รวมกับตู้สายฉีดดับเพลิงทุกตู้ | - | |
| | - เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ ขนาด 4.5 กิโลเมตร โดยติดตั้งไว้รวมกับตู้สายฉีดดับเพลิงทุกตู้ | - โครงการจัดให้มีเครื่องดับเพลิงแบบมือถือ ขนาด 4.5 กิโลเมตร โดยติดตั้งไว้รวบรวมกับตู้สายฉีดดับเพลิงทุกตู้ | - | |
| | - บันไดหนีไฟเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก ระบายอากาศด้วยระบบอัดอากาศ และวิธีธรรมชาติ บันไดแต่ละแห่งอยู่ห่างกันประมาณ 30 เมตร ผู้พักอาศัยภายในอาคาร A และ B สามารถวิ่งหนีไฟได้ โดยใช้เวลาประมาณ 33 และ 27 นาที ตามลำดับซึ่งเป็นไปตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 | - บันไดหนีไฟเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก ระบายอากาศด้วยระบบอัดอากาศ และวิธีธรรมชาติ | | |
| | - ระบบจ่ายพลังงานไฟฟ้าสำรองจะจ่ายไฟฟ้าสำหรับกรณีฉุกเฉิน ทำงานโดยอัตโนมัติเมื่อระบบจ่ายไฟฟ้าปกติหยุดทำงาน | - โครงการมีได้จัดให้มีการติดตั้งระบบจ่ายไฟฟ้าสำรองภายในโครงการ | - | |

**ตารางที่ 2-1 (ต่อ)** สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ โครงการอาคารชุด ซีณิธ เพลส สุขุมวิท 42 (ช่วงระยะดำเนินการ)

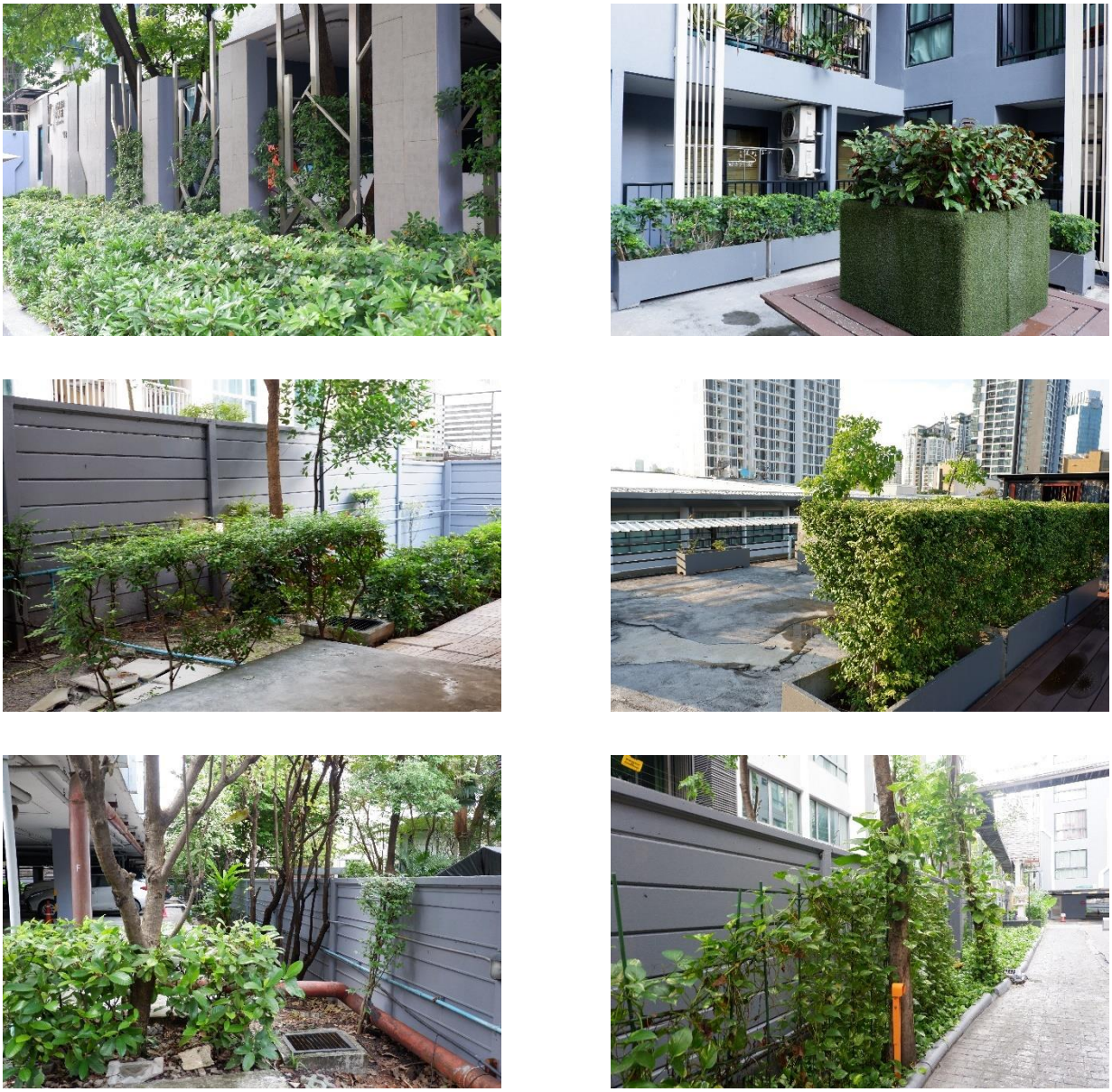
| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ปัญหา อุปสรรคและแนวทางแก้ไข | หลักฐานและเอกสารประกอบ |
|---|---|---|---|---|
| **3.** คุณภาพชีวิต **(ต่อ)** | | | | |
| 3.4 การป้องกันอัคคีภัย | - ป้ายบอกทางหนีไฟเรื่องแสงติดตั้งบริเวณทางเข้า-ออก บันไดหนีไฟ และทางเดิน | - โครงการจัดให้มีป้ายบอกทางหนีบริเวณทางเข้า-ออก บันไดหนีไฟ ทางเดิน | - | ภาพที่ 2.2-21 |
| | - ระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า ประกอบด้วย เสาล่อฟ้า สายล่อฟ้า สายตัวนำ สายนำลงดิน และหลักสายดินที่เชื่อมโยงกันเป็นระบบ | - โครงการจัดให้มีระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่าภายในพื้นที่โครงการ | - | - |
| | 2) ทำการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ใช้การได้อยู่เสมอตามคำแนะนำของผู้ผลิต หากพบว่ามีการชำรุดหรือใช้การไม่ได้ให้รับแก้ไขทันที | - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ใช้งานได้อยู่เสมอ ตามคำแนะนำของผู้ผลิต หากพบว่ามีการชำรุดหรือใช้การไม่ได้จะรีบแก้ไขทันที | - | ภาพที่ 2.2-21 และ**ภาคผนวก ง** |
| | 3) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ | - โครงการจัดให้มีการติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ทุกคนสามารถใช้งานได้เมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน | - | ภาพที่ 2.2-21 |
| | 4) ติดตั้งแบบแปลน แผนผังตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ บริเวณโถงลิฟต์แต่ละชั้นของอาคาร | - โครงการจัดให้มีการติดดังแบบแปลนบริเวณโถงลิฟต์แต่ละชั้นของแต่ละอาคาร | - | ภาพที่ 2.2-21 |
| | 5) จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์และระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ เจ้าหน้าที่ รปภ. เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันท่วงทีและไม่ตกใจกลัว | - โครงการจัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์และระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้ซึ่งการซ้อมดับเพลิงครั้งล่าสุดเมื่อวันที่ 30 พฤศจิกายน 2567 | - | ภาพที่ 2.2-21 |
| | 6) จัดให้มีแผนการป้องกันและดับเพลิงของอาคารโครงการ โดยเจ้าของโครงการต้องปรับปรุงให้สอดคล้องกับโครงสร้างการบริหารงานและสถานการณ์ที่ได้จากการฝึกซ้อมการอพยพหนีไฟ และการดับเพลิงเพื่อให้ได้แผนการป้องกันและดับเพลิงของโครงการที่มีประสิทธิภาพ | นิติบุคคลอาคารชุดจัดให้มีแผนการป้องกันและดับเพลิงของอาคารที่ได้จากการฝึกซ้อมการอพยพหนีไฟ ซึ่งการซ้อมดับเพลิงครั้งล่าสุด เมื่อวันที่ 30 พฤศจิกายน 2567 | - | ภาพที่ 2.2-22 |

**ตารางที่ 2-1 (ต่อ)** สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ โครงการอาคารชุด ซีณิธ เพลส สุขุมวิท 42 (ช่วงระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ปัญหา อุปสรรคและแนวทางแก้ไข | หลักฐานและเอกสารประกอบ |
|---|---|---|---|---|
| **3.** คุณภาพชีวิต **(ต่อ)** | | | | |
| 3.4 การป้องกันอัคคีภัย | 7) จัดให้มีการซ้อมการอพยพหนีไฟและการดับเพลิงของอาคารโครงการ โดยประสานงานกับสถานีดับเพลิงคลองเตยเป็นประจำทุกปี | โครงการจัดให้มีการซ้อมการอพยพหนีไฟและการดับเพลิงของอาคารโครงการปีละ 1 ครั้ง โดยประสานงานกับสถานีดับเพลิงคลองเตยเข้ามาฝึกซ้อม ซึ่งการซ้อมตับเพลิงครั้งล่าสุดเมื่อวันที่ 30 พฤศจิกายน 2567 | - | ภาพที่ 2.2-22 |
| | 8) บริเวณเส้นทางการหนีไฟ บันไดหนีไฟห้ามมีให้มีสิ่งกีดขวางใดๆ เพื่อให้การอพยพหนีไฟเป็นไปโดยสะดวก | - โครงการจัดให้มีเส้นทางการหนีไฟ บันไดหนีไฟไม่มีสิ่งกีดขวางใดๆเพื่อให้การอพยพหนีไฟเป็นไปโดยสะดวก | - | ภาพที่ 2.2-21 |
| | 9) กำหนดให้มีพื้นที่จุดรวมพล 2 แห่ง จุดที่ 1 อยู่บริเวณสวนหย่อมด้านทิศตะวันตกเป็นจุดรวมพลเบื้องต้น มีพื้นที่รวม 170 ตารางเมตร สำหรับกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ไม่รุนแรงและเป็นตำแหน่งสำหรับตรวจนับจำนวนผู้พักอาศัยภายในโครงการกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้รุนแรงก่อนเคลื่อนย้ายไปยังจุดปลอดภัยอยู่บริเวณถนนซอยย่อยบาร์โบส 2 ด้านหน้าโครงการมีพื้นที่รวม 150 ตารางเมตรโดยจุดรวมพลดังกล่าวนี้เจ้าของโครงการสามารถเปลี่ยนแปลงได้ โดยประเมินจากการซ้อมการหนีไฟ และดับเพลิงประจำปี | โครงการจัดให้มีจุดรวมพลจำนวน 2 แห่ง จุดที่ 1 อยู่บริเวณสวนหย่อมด้านทิศตะวันตกเป็นจุดรวมพลเบื้องต้น มีพื้นที่รวม 170 ตารางเมตร สำหรับกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ไม่รุนแรงและเป็นตำแหน่งสำหรับตรวจนับจำนวนผู้พักอาศัยภายในโครงการกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้รุนแรงก่อนเคลื่อนย้ายไปยังจุดปลอดภัยอยู่บริเวณถนนซอยย่อยบาร์โบส 2 ด้านหน้าโครงการมีพื้นที่รวม 150 ตารางเมตร | - | ภาพที่ 2.2-20 |
| 3.5 สุนทรียภาพ และทัศนียภาพ | 1) โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวชั้นพื้นดิน และบนตัวอาคารรวมมีพื้นที่สวนทั้งหมดประมาณ 1,206.4 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วน 1 คนต่อพื้นที่สีเขียว 1.04 ตารางเมตร โดยตำแหน่งปลูกจะอยู่ตามแนวรั้วของโครงการโดยรอบบริเวณเปิดโล่งบนอาคาร เพื่อช่วยลดการสะท้อนแสง และเพิ่มความนุ่มนวลสบายตา และทำให้อาคารโครงการไม่แข็งกระด้าง เกิดภูมิทัศน์ที่ดีขึ้นจากการมองภายในโครงการ และจากการมองภายนอกสู่ภายในโครงการ | - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวในโครงการทั้งหมดประมาณ 1,206.4 ตารางเมตร ซึ่งทำการปลูกต้นไม้ตามแนวรั้วของโครงการและปลูกพื้นคลุมดิน เพื่อช่วยลดการสะท้อนของแสงและ ช่วยระบายความร้อนที่เกิดขึ้นในโครงการ | - | ภาพที่ 2.2-1 |

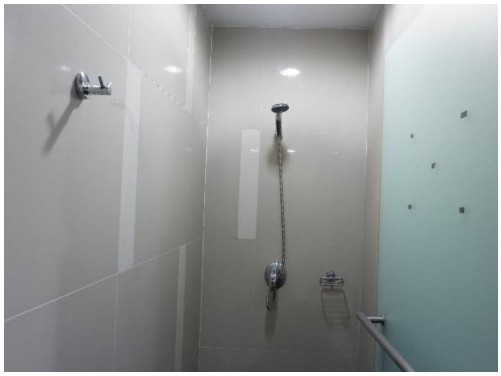
**ตารางที่ 2-1 (ต่อ)** สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในโครงการ โครงการอาคารชุด ซีณิธ เพลส สุขุมวิท 42 (ช่วงระยะดำเนินการ)

| องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ | มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข | หลักฐานและเอกสารประกอบ |
|---|---|---|---|---|
| **3.** คุณภาพชีวิต **(ต่อ)** | | | | |
| 3.5 สุนทรียภาพ และทัศนียภาพ | 2) บริเวณแนวเขตที่ดินโดยรอบอาคารจัดให้ปลูกต้นไม้ยาวตลอดแนว เพื่อสามารถช่วยดูดซับและกรองฝุ่น กลิ่น จากเขม่าไอเสียรถยนต์ | - โครงการจัดให้มีการปลูกต้นไม้ยืนต้นตามแนวรั้วโดยรอบอาคารเพื่อช่วยดูดซับและกรองฝุ่น กลิ่น จากเขม่าไอเสียรถยนต์ | - | ภาพที่ 2.2-1 |
| | 3) คอยดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวและต้นไม้ในโครงการให้ดูดีสวยงามอยู่เสมอ | - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รดน้ำต้นไม้บริเวณชั้นดาดฟ้าในช่วงเวลาเช้าและเย็นเพื่อรักษาความชุ่มชื้นของดินอยู่ตลอด | - | ภาพที่ 2.2-10 |
| | 4) จัดให้มีการรน้ำต้นไม้บริเวณชั้นดาดฟ้าในเวลาเช้าและเย็นเพื่อรักษาความชุ่มชื้นของดินตลอดเวลา | - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รดน้ำต้นไม้บริเวณชั้นดาดฟ้าในช่วงเวลาเช้าและเย็นเพื่อรักษาความชุ่มชื้นของดินอยู่ตลอด | - | ภาพที่ 2.2-10 |



**ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียวในพื้นที่โครงการ**

**ภาพที่ 2.2-2 การประชาสัมพันธ์ต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการ**



**ภาพที่ 2.2-3 สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ**

ป้ายสำหรับจอดรถหลังคาสูง

ป้ายเตือนกรุณาดับเครื่องยนต์

ป้ายเตือนระวังรถสวน

ป้ายบอกทาง

ป้ายเตือน

ป้ายจำกัดความสูง

**ภาพที่ 2.2-4 ป้ายเตือนและสัญลักษณ์จราจรในพื้นที่โครงการ**

กระจกนูน

ป้ายเตือนห้ามใช้ลิฟท์ขณะเกิดเพลิงไหม้

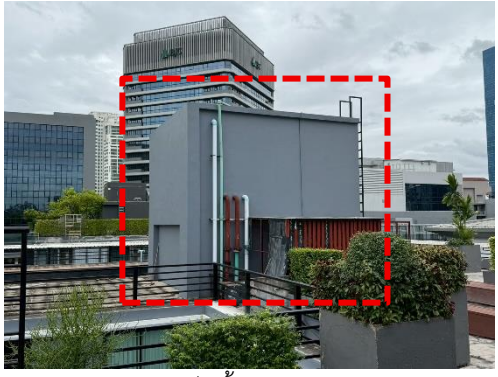
**ภาพที่ 2.2-4(ต่อ) ป้ายเตือนและสัญลักษณ์จราจรในพื้นที่โครงการ**

**ภาพที่ 2.2-5 ผลิตภัณฑ์ประหยัดไฟฟ้าภายในโครงการ**

ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A และอาคาร B

เจ้าหน้าที่เข้าเก็บตัวอย่างน้ำ

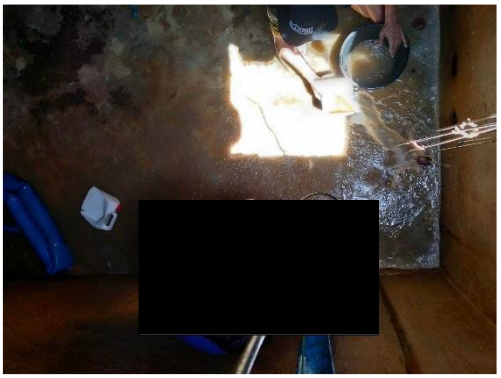
**ภาพที่ 2.2-6 ระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ**

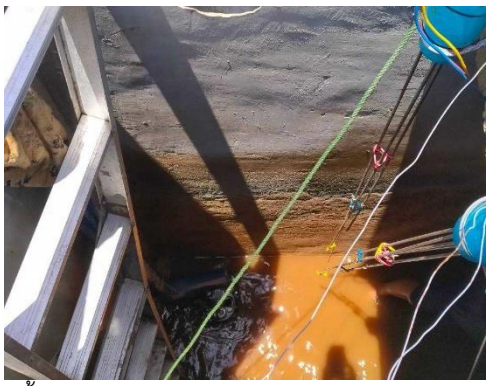


ถังเก็บน้ำใช้ดาดฟ้า

ถังเก็บน้ำใช้ใต้ดิน

ล้างทำความสะอาดบริเวณถังเก็บน้ำใช้ใต้ดิน





ล้างทำความสะอาดบริเวณถังเก็บน้ำใช้ดาดฟ้า

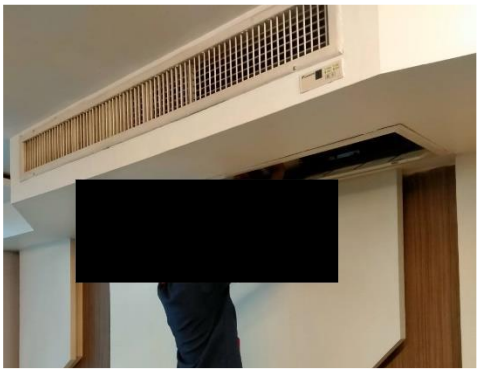
**ภาพที่ 2.2-7 ถังเก็บน้ำใช้ในโครงการและการทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ในโครงการ**

Booster Pump

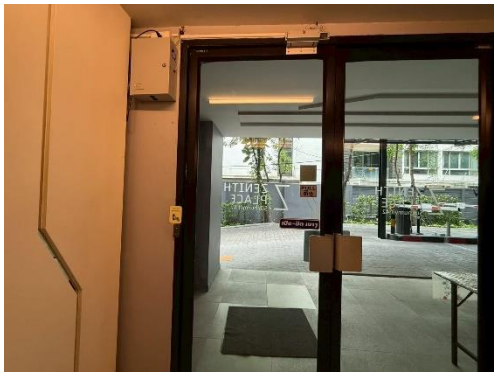
**ภาพที่ 2.2-8 ระบบน้ำใช้ภายในโครงการ**

**ภาพที่ 2.2-9 สระว่ายน้ำบริเวณโครงการ**

**ภาพที่ 2.2-10 พนักงานดูแลพื้นที่สีเขียวบริเวณโครงการ**



**ภาพที่ 2.2-11 พนักงานดูแลระบบปรับอากาศภายในโครงการ**



**ภาพที่ 2.2-12 การติดตั้งกระจกหรือฟิล์มป้องกันความร้อนในพื้นที่ส่วนกลาง**

**ภาพที่ 2.2-13 ระบบการรักษาความปลอดภัยและเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย**

ป้ายชื่อโครงการ

ป้ายชื่อโครงการ

อาคารโครงการ

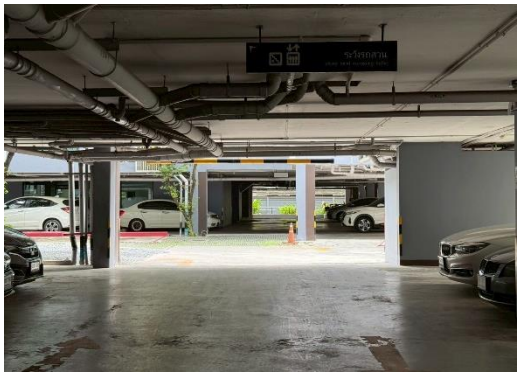
**อาคารโครงการ**

**ภาพที่ 2.2-14 ป้ายโครงการและตัวอาคาร**

**ช่องระบายอากาศภายในอาคาร**

ระบบระบายอากาศของที่จดรถชั้นใต้ดิน

พัดลมอัดอากาศบริเวณพื้นที่จอดรถใต้ดิน



ช่องระบายอากาศบริเวณที่จอดรถ

**ภาพที่ 2.2-15 การระบายอากาศในอาคารและพื้นที่จอดรถชั้นใต้ดิน**

**ภาพที่ 2.2-16 ป้ายรณรงค์ประหยัดน้ำและประหยัดไฟ**

ถังขยะและป้ายแยกขยะภายในโครงการ

**ภาพที่ 2.2-17 ห้องพักขยะประจำชั้นและห้องพักขยะบริเวณโครงการ**

**ภาพที่ 2.2-18 บ่อหน่วงและท่อระบายน้ำในโครงการ**

**ภาพที่ 2.2-19 พื้นที่จอดรถในโครงการ**

**ภาพที่ 2.2-20 จุดรวมพลบริเวณพื้นอาคาร A และอาคาร B**

FIREMAN'S LIFT SWITCH

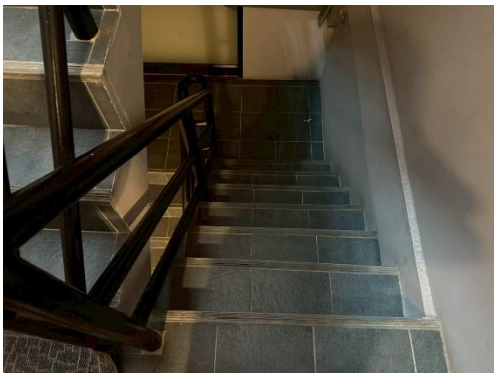
ตู้เก็บสายดับเพลิง

ไฟฉุกเฉิน

แผนที่แสดงตำแหน่งประตูหนีไฟ

**ภาพที่ 2.2-21 ระบบป้องกันอัคคีภัยและอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย**

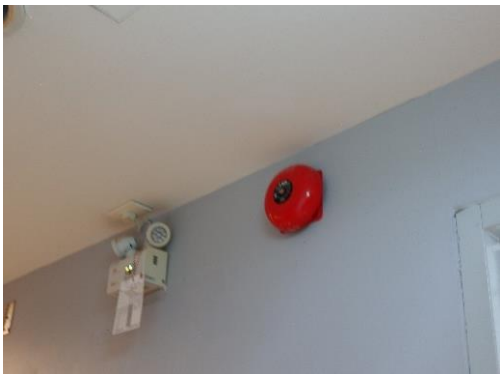
ป้าย Fire Exit



บันไดหนีไฟ

ป้ายจุดรวมพล

Smoke Detector



Alarm Bell

หัวรับน้ำดับเพลิง

**ภาพที่ 2.2-21(ต่อ) ระบบป้องกันอัคคีภัยและอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย**

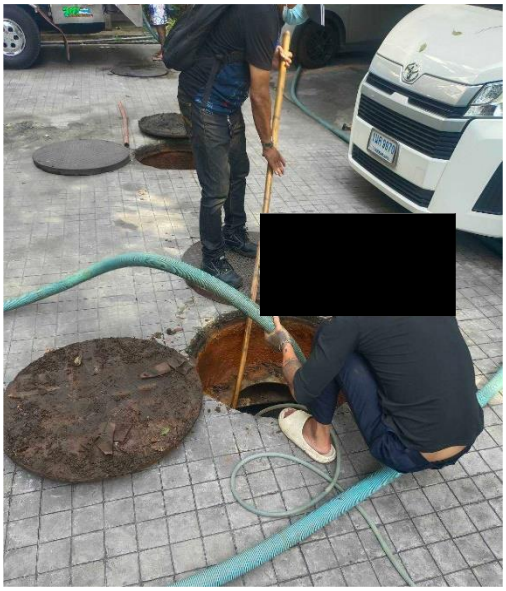
**ภาพที่ 2.2-21(ต่อ) ระบบป้องกันอัคคีภัยและอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย**

**ภาพที่ 2.2-22 การซ้อมหนีไฟภายในโครงการ**

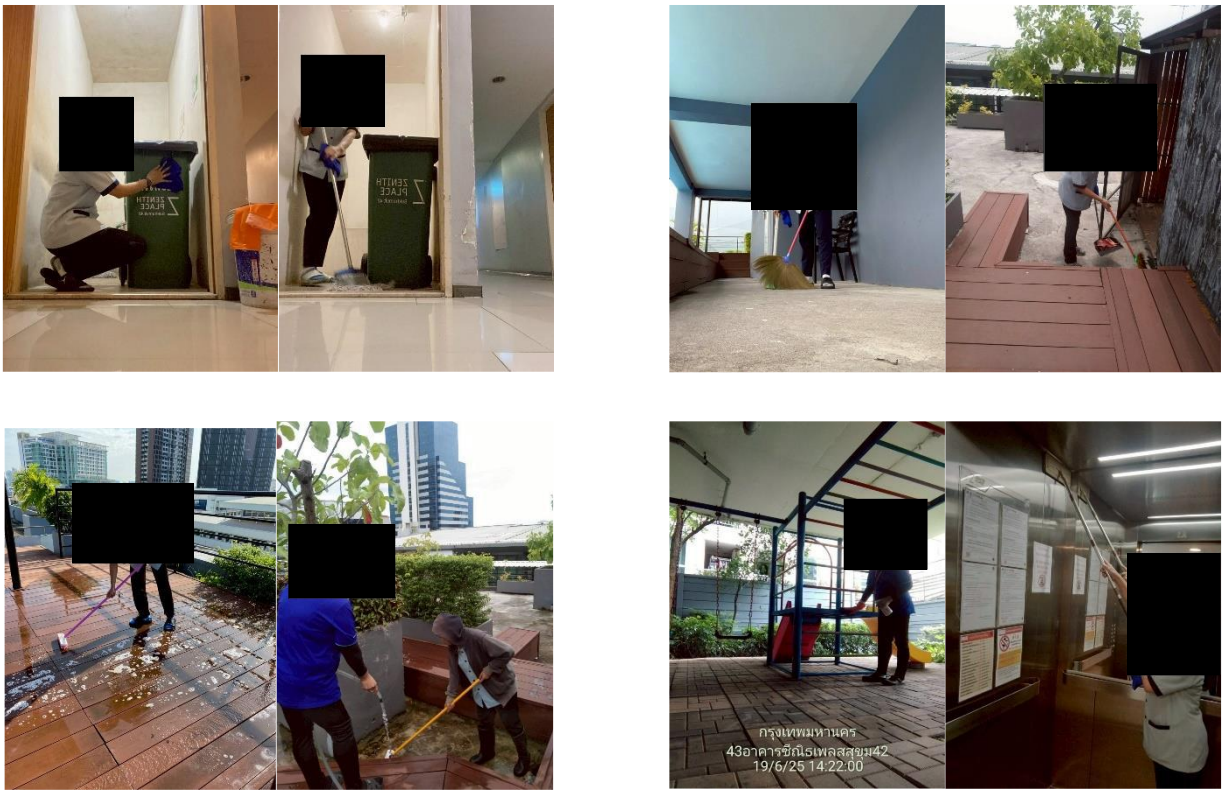
ตู้ Main Disribution Board

หม้อแปลงไฟภายในโครงการ

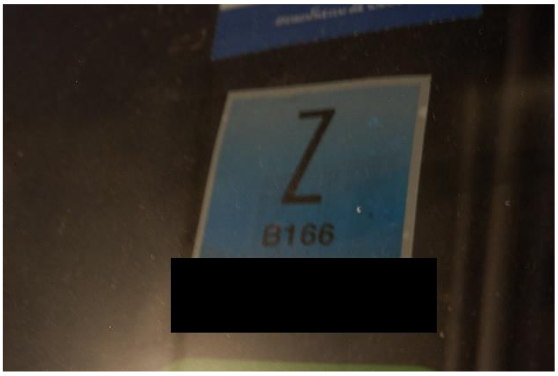
**ภาพที่ 2.2-23 ระบบไฟฟ้าในโครงการ**



**ภาพที่ 2.2-24 การสูบกากตะกอนบริเวณพื้นที่โครงการ**

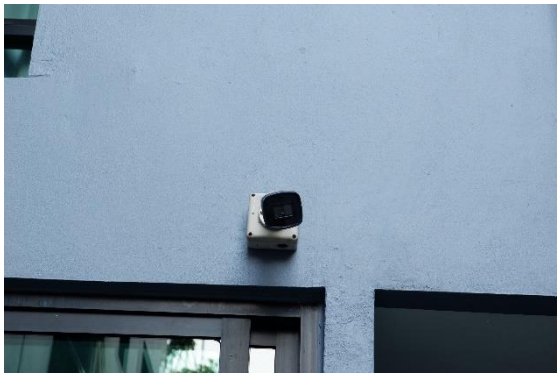



**ภาพที่ 2.2-25 เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดบริเวณโดยรอบโครงการ**




ภาพที่ 2.2-26 สติ๊กเกอร์ติดหน้ารถยนต์

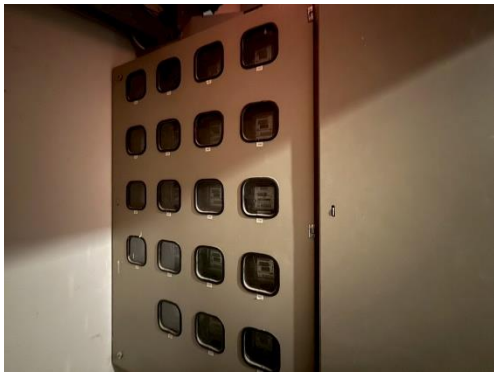
ภาพที่ 2.2-27 ไฟส่องสว่างบริเวณโครงการ



ภาพที่ 2.2-28 กล้องวงจรปิดภายในโครงการ

ภาพที่ 2.2-29 มิเตอร์น้ำประปา

ภาพที่ 2.2-30 ชาร์ปน้ำประปา



ภาพที่ 2.2-31 ชาร์ปไฟฟ้า

ภาพที่ 2.2-32 ลิฟต์ภายในโครงการ